LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32489SGA86

Prix: 210 500 EUR
honoraires charge vendeur

En sud Val de Loire, idéal animaux, propriété avec porche et cour fermée par dépendances disposant d'1ha.

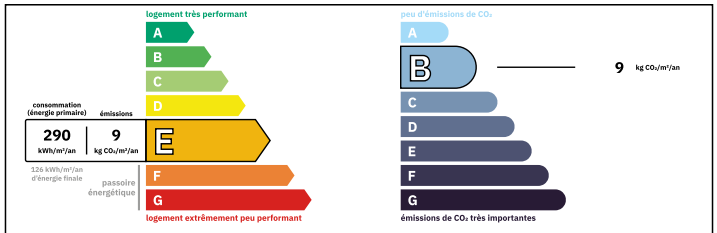
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Sauves
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	14450 m2

RÉSUMÉ

Dans un hameau calme à 3 km des commodités avec écoles jusqu'au collège, venez découvrir cette ferme avec sa cour sans vis à vis bénéficiant d'un potager de 1360 m2 de l'autre côté de la ruelle ainsi que d'un pré de 11.550 m2.
Une fois refermé le grand portail du porche de cette propriété, vous disposez d'une maison d'habitation de 140 m2 avec 3/4 chambres, une autre petite maison à finir d'aménager avec 80 m2 sur deux niveaux ainsi que de nombreuses et grandes dépendances.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3050 € et 4160€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAILS:
Au RDC:
-entrée 2.5 m2 escalier pierres
-cuisine 28 m2
-salon 15 m2
-bureau 11 m2
-chambre 15.5 m2
-couloir 8 m2 avec escalier pour l'étage
De cuisine à couloir, possibilité d'une seule grande pièce car cloisons non porteuses.
-WC indépendant 2 m2
-salle de bain 7 m2
A l'étage:
-couloir 9 m2
-salle d'eau 3.5 m2 avec WC
-chambre 13.5 m2
-chambre 15.7 m2
-chambre 14.4 m2
- grenier 13.6 m2

LES POINTS TECHNIQUES:
-tout à l'égout
-fenêtres double vitrage
-isolation laine pulsée récente
-toiture révisée par couvreur
-chauffage électrique
-un puits

LES DEPENDANCES:
-pressoir 40 m2
-cellier 51 m2
-petite maison 40 m2 X 2
-grange et écurie environ 250 m2
-toits à cochon environ 70 m2

LA REGION:
Cette propriété se trouve dans le joli hameau de Fontenay sur Dives, à quelques minutes des boulangeries, des magasins locaux et des services du village de Saint Jean de Sauves.
Saint Jean de Sauves dispose d'écoles maternelles, primaires et collège ainsi que de nombreux commerces (pharmacie, boulangerie, boucherie,