

Appartement en rez de jardin avec vue sur le golf ,piscine et restaurant sur le site.



INFORMATION

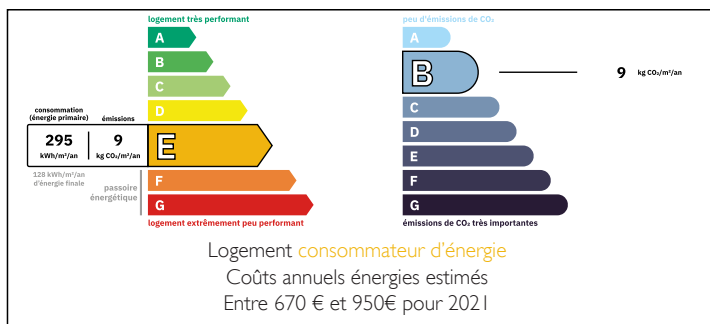
Ville:	Castelnaud-de-Gratecambe
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans votre escapade idéale ! Situé dans une copropriété prisée, cet appartement en rez-de-jardin offre une vue imprenable sur le prestigieux parcours de golf 18 trous. Idéal pour les amoureux du golf, cet appartement combine confort moderne, sérénité et loisirs à portée de main.

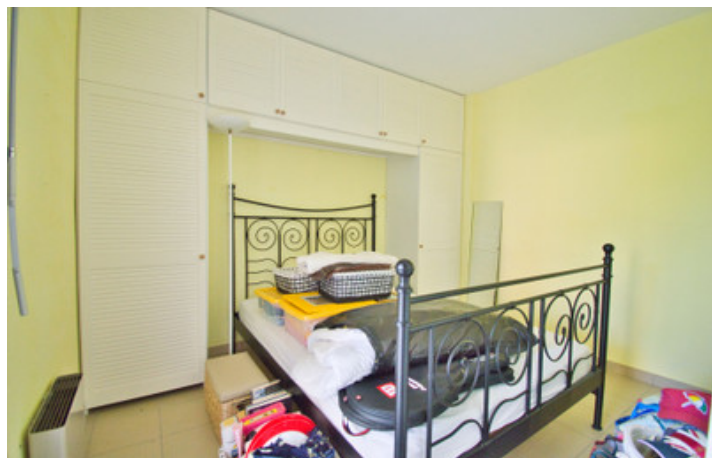


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques de l'appartement :

1 chambre spacieuse et confortable avec accès direct à la terrasse.

Cuisine neuve équipée, élégante et fonctionnelle, ouverte sur un salon lumineux et une salle à manger. Salle d'eau moderne, récemment rénovée.

Terrasse couverte avec vue panoramique sur le golf, parfaite pour des moments de détente ou pour recevoir des invités.

Frais d'entretien annuels très bas : seulement 1 028 € par an, offrant un excellent rapport qualité-prix.

Les équipements du domaine :

Parcours de golf prestigieux avec accès direct.

Piscine réservée aux résidents pour des moments de relaxation.

Restaurant sur place, idéal pour savourer des repas sans quitter le domaine

Emplacement idéal :

Situé à quelques pas d'un charmant village, offrant toutes les commodités nécessaires : magasin général, restaurant et bar.

Parfaitement accessible tout en offrant une tranquillité exceptionnelle.

Un investissement intelligent : Que vous recherchiez une résidence secondaire, une opportunité d'investissement locatif ou simplement une retraite paisible, cet appartement coche toutes les cases. Avec des vues imprenables, des coûts d'entretien bas et des équipements de qualité, il constitue une chance rare sur le marché.

Copropriété de 132 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1028€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>