LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32491RL50

Prix: 135 000 EUR
honoraires charge vendeur

Petite maison de campagne dans 1.5ha de terrain proche de Barenton.

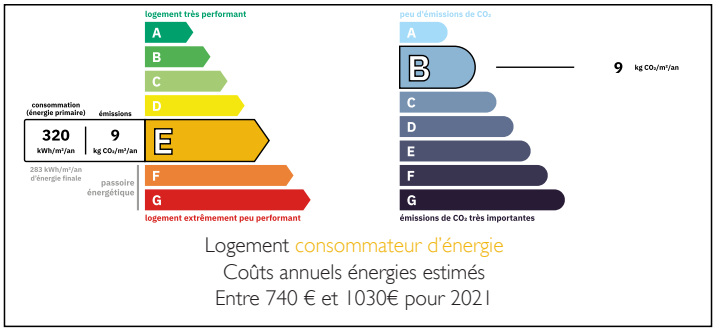
INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-du-Bailleul
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	15000 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et en torchis et couverte en ardoises comprenant :
Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et coin de cuisine.
À l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC.
Dépendances : bâtiment en parpaings accolé à la maison, ancien four à pain en pierres, abri de jardin.
Puits et terrain. Fosses aux normes.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 740 € et 1030€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32491RL50 Prix: 135 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**500 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Séjour : 34 m²
Chambre : 11 m²
Chambre : 9 m²
Salle de bains avec WC : 7 m²
Dépendance en pierres (ancien four à pain) : 20 m²

Deux permis de construire pour agrandir la maison dans le bâtiment à côté et pour transformer l'ancien four à pain en habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr