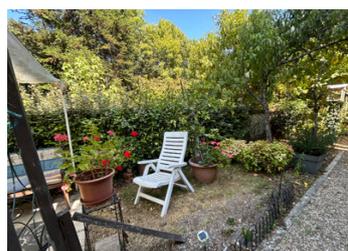


Maison de 120m<sup>2</sup> situé aux portes de Saint-Astier



## INFORMATION

Ville:	Montrem
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	121 m <sup>2</sup>
Terrain:	419 m <sup>2</sup>

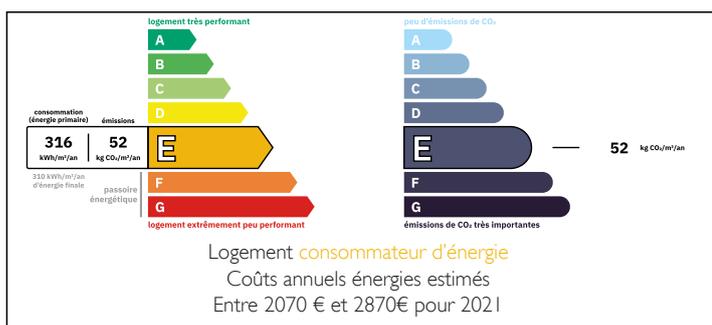
## RÉSUMÉ

Maison sur 3 niveaux comprenant :  
 Au rez-de-chaussée : 1 entrée, 1 séjour, 1 salon, 1 cuisine, 1 cellier, 1 WC et 1 véranda.  
 Au 1er étage : 3 chambres et 1 salle d'eau  
 Au 2ème étage : combles en partie aménagés  
 Au sous-sol : 1 chaufferie, 1 atelier, 1 cave  
 1 terrain de 419 m<sup>2</sup> avec atelier

Les atouts de cette maison :

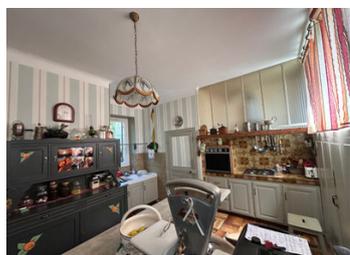
- Possibilité de créer 3 chambres supplémentaires
- Puits
- Insert bois et chauffage au gaz
- Double vitrage et tout à l'égoût
- Terrain avec atelier
- Véranda avec vue sur le jardin

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison à 5 minutes en voiture de Saint-Astier et 20 minutes de Périgueux

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES