LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32505ANS47

Prix: 109 000 EUR
honoraires charge vendeur

Fond de commerce "Les Huit Couteaux" restaurant, boucherie, traiteur. Economat, labo, 4 chambres froides.

INFORMATION

Ville:	Castillonnès
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	400 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité d'acheter un fonds de commerce restaurant boucherie charcuterie, traiteur connu et bien coté.
Situé à proximité immédiate de la ville de Castillonnès, petite ville agréable et dynamique du Lot et Garonne ce restaurant bénéficie d'un bel emplacement qui lui permet d'avoir une clientèle fidèle et variée, locale et de passage.
Restauration traditionnelle avec des produits 100 % frais et locaux cuisinés sur place. Membre du Collège Culinaire de France.
Distributeur de plats cuisinés à l'extérieur de l'établissement.
La salle peut accueillir 70 convives et aux beaux jours, la grande terrasse couverte peut accueillir jusqu'à 120 couverts.
Cuisine professionnelle, spacieuse, opérationnelle et avec tout le matériel nécessaire pour poursuivre l'activité immédiatement.
Grand parking clients face au restaurant.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Récapitulatif technique :
-Licence restaurant
-Vitrines réfrigérées boucherie charcuterie
-Economat
-Labo
-4 chambres froides
-Cuisine complète
- Grande terrasse
- WC avec lavabo
-Climatisation réversible
- Surface totale : 400m²
-Accès PMR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr