

Petit maison des vacances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	593 m2

RÉSUMÉ

Evadez-vous dans la charmante campagne avec cette jolie maison de vacances située à deux pas de la ville historique du Dorat. Cette maison dispose d'un salon spacieux, d'une nouvelle petite cuisine, d'une salle d'eau moderne et d'un WC au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir la famille et les amis.

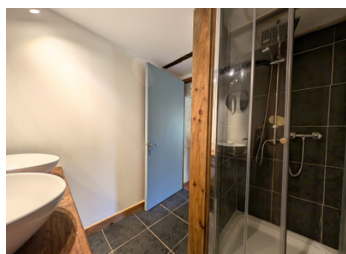
Le jardin non attenant situé de l'autre côté du chemin du hameau est idéal pour profiter des journées ensoleillées et des repas en plein air tout en profitant de la tranquillité de l'environnement. Grâce à son emplacement pratique à proximité d'un centre-ville animé, rempli de boutiques, de restaurants et d'attractions culturelles, ce bien offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité et la commodité.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez votre parfaite retraite à la campagne avec cette charmante petite maison de vacances, nichée à deux pas de la ville historique du Dorat.

Cette maison pleine de caractère dispose d'un salon et d'une salle à manger accueillants et légèrement rustiques, ornés de charmantes poutres en bois apparentes, créant l'ambiance parfaite pour recevoir la famille et les amis.

La cuisine compacte rafraîchie est à la fois fonctionnelle et élégante, tandis que la salle d'eau moderne et les toilettes sont commodément situées au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez trois chambres à coucher, chacune présentant de magnifiques murs en pierres apparentes et des poutres en bois, offrant un havre de sérénité pour se détendre.

Chauffage par poêle à bois. Fosse septique (à contrôler).

DPE Non Requis: maison de vacances habitée moins de 4 mois par an.

Puits

À l'extérieur, le jardin indépendant vous invite à savourer les journées ensoleillées, que ce soit en vous prélassant au soleil ou en savourant de délicieux repas en plein air dans un cadre paisible. Il y a une vieille grange en pierre qui pourrait faire une excellente cuisine extérieure et un coin repas avec quelques modifications (une partie de la grange n'a plus de toit et les murs se sont effondrés).

Le Dorat se trouve à 7 minutes en voiture, ce qui vous permet d'accéder à toutes les commodités quotidiennes, notamment des boulangeries pittoresques, des cafés accueillants, des restaurants variés, des écoles et des supermarchés. De plus, grâce à d'excellentes liaisons ferroviaires, vous aurez