

Grande propriété de village de 4 chambres, dépendances, jardin bien entretenu avec des arbres matures et puits



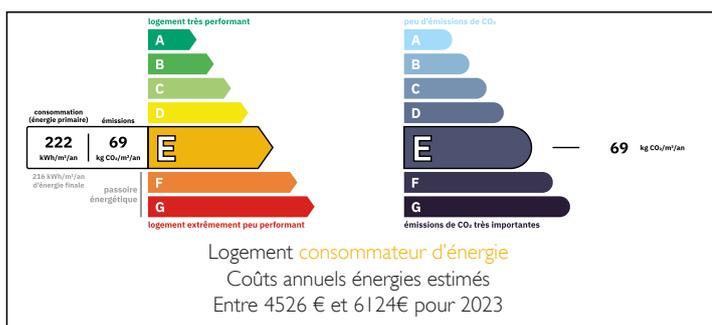
## INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170.25 m <sup>2</sup>
Terrain:	2641 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Très élégante propriété de village avec dépendances et grand jardin arboré. Cette propriété offre une entrée avec une cheminée qui mène à la cuisine et au salon et salle à manger, il y a aussi une toilette au rez-de-chaussée. A l'étage, il y a 4 grandes chambres à coucher, dont une avec salle d'eau attenante et toilettes, ainsi qu'une salle de bains familiale. Le grenier a beaucoup d'espace pour être transformé en espace de vie et a également une bonne hauteur de tête. A l'extérieur, il y a une grande grange avec deux caves et une pièce à côté qui était utilisée comme cuisine et pièce de rangement, qui pourrait facilement être transformée en cuisine d'été. Le jardin est assez grand pour y installer une piscine si on le souhaite. La propriété se trouve au milieu du village...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété en détail - :

Rez-de-chaussée -

Pièce d'entrée - 17.50 m<sup>2</sup>

Couloir - 2.90 m<sup>2</sup>

WC - 1.40 m<sup>2</sup>

Cuisine - 17.50 m<sup>2</sup>

Salon / salle à manger - 45.65 m<sup>2</sup>

A l'étage -

Couloir - 7.25 m<sup>2</sup>

Chambre 1 - 17.35 m<sup>2</sup>

Salle d'eau attenante avec wc - 5.30 m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 17.35 m<sup>2</sup>

Chambre 3 - 17.35 m<sup>2</sup>

Chambre 4 - 16.80 m<sup>2</sup>

Salle de bain - 4 m<sup>2</sup>

Grenier - 84.75 m<sup>2</sup>

Grange - 87.40 m<sup>2</sup>

Cave 1 - 18.95 m<sup>2</sup>

Cave 2 - 17.15 m<sup>2</sup>

Cuisine / débarras - 23.95 m<sup>2</sup>

Chaufferie - 5.25 m<sup>2</sup>.

Chauffage central au fioul et simple vitrage.

Classe énergétique E.

Taxe foncière 1525€.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES