LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32530HA47

Prix: 85 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grange en pierre avec 5 chambres, belle vue et terrain de 1.43ha.

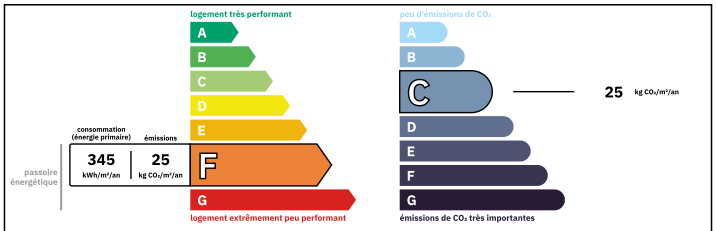
INFORMATION

Ville:	Brugnac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	289 m2
Terrain:	2800 m2

RÉSUMÉ

Grange en pierre convertie en maison avec beaucoup d'espace, et panorama devant et derrière.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4612 € et 6240€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Partie d'un hameau autour de l'église, maison comprends grand entrée, grande cuisine avec ilot, et reserve, salon de 60m2 avec poele a bois, sur le rez de chaussée, 4 chambres et salle d'eau et 2 WCs, a l'étage chambre avec salle de bains et Wc et dressing. Espace bureau en mezzanine.
EXTERIEURE: terrain cloturé avec portail, terrasse, parking privé, et jardin. en face de la maison, terrain de 1.43hectares en pent avec ruisseau en bas, idéale des chevaux.
A NOTé: travaux a prévoir, maison était dans location, mais la situation merite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr