

Grande maison de village a rénover, beaucoup de potentiel.

EXCLUSIF



INFORMATION

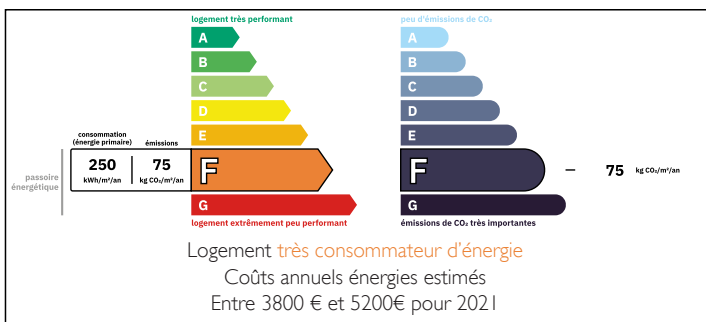
Ville:	Port-Sainte-Marie
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	189 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Au centre du village de Port St Marie avec avec une gare pour Bordeaux et Toulouse, cette maison a beaucoup de potentiel. Prix Négociable
Une projet de renovation possibilité de créer 3 appartements avec accès séparés. Idéal Investisseur. Prix Négociable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

189m2 sur 4 étages maison à rénover avec garage et petite terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES