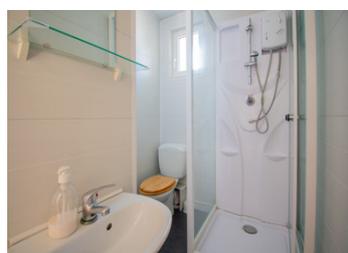
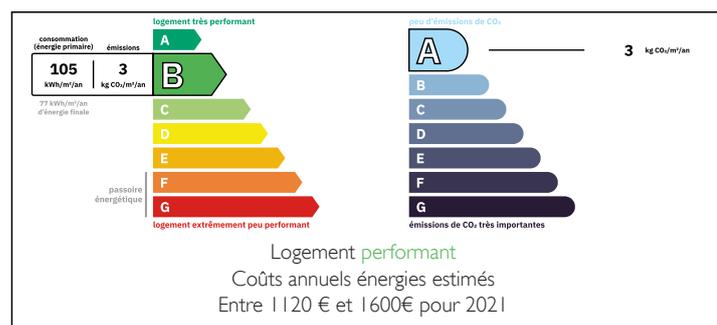


10 mins au sud de Carcassonne, 1 maison divisée en 3 appartements, chalets pour glamping, potentiel d'affaires



DPE



INFORMATION

Ville:	Preixan
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	245 m ²
Terrain:	1876 m ²

RÉSUMÉ

Une propriété unique près de Carcassonne

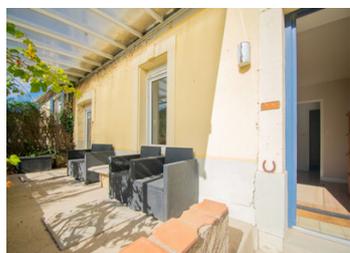
Située à seulement 10 minutes du centre ville et de l'aéroport de Carcassonne, cette propriété unique offre un cadre charmant et tranquille. Située dans un village pittoresque avec les commodités nécessaires, elle offre une variété de types d'hébergement, des espaces extérieurs privés et des vues imprenables.

Une habitation polyvalente ou une opportunité d'affaires

Cette propriété est parfaite pour une grande famille, avec ses 8 chambres, ou elle peut être transformée en une petite entreprise, ayant précédemment généré des revenus de gîtes et de chambres d'hôtes. La maison principale est actuellement divisée en trois habitations séparées, qui peuvent être facilement reconverties en une seule maison si on le souhaite.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à seulement 10 minutes du centre-ville animé de Carcassonne et de l'aéroport, cette propriété unique offre un cadre charmant et tranquille. Située dans un village pittoresque avec les commodités nécessaires, elle offre une variété de types d'hébergement, des espaces extérieurs privés et des vues imprenables.

Une habitation polyvalente ou une opportunité d'affaires

Cette propriété est parfaite pour une grande famille, avec ses 8 chambres, ou elle peut être transformée en une petite entreprise, ayant précédemment généré des revenus de gîtes et de chambres d'hôtes. La maison principale est actuellement divisée en trois logements distincts, qui peuvent être facilement reconvertis en une seule maison si vous le souhaitez.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1859 EUR

Taxe habitation: EUR

Appartement 1 : Confort au niveau de la rue
Accès : Devant la propriété, au niveau de la rue.
Espace de vie : Cuisine ouverte équipée et salle de séjour avec un confortable poêle à bois.
Chambres à coucher : Deux chambres doubles, chacune disposant d'une salle de douche attenante avec WC.
Rangement : Deux « caves » pour un grand espace de rangement.

NOTES

Appartement 2 : Vues sur le jardin et espace de vie spacieux
Situation : À l'arrière de la propriété, avec vue sur le jardin luxuriant.
Espace de vie : Grand salon, salle à manger et cuisine ouverte avec un poêle à bois.
Chambres à coucher : Trois chambres.
Salles de bains : Deux salles de douche avec WC.
Accès à l'extérieur : Accès direct à une terrasse privée et aux jardins.

Appartement 3 : Maison de retraite à deux étages
Emplacement : A l'arrière de la propriété...