

SÉGURET, PROVENCE - Profitez d'un été sans fin dans cette villa plain-pied luxueuse, piscine, vue imprenable

EXCLUSIF



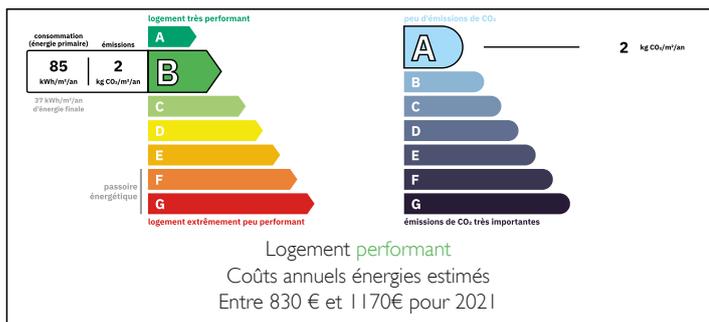
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Séguret |
| Département: | Vaucluse |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 171 m ² |
| Terrain: | 2117 m ² |

RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied de 171 m², située dans un quartier prisé de Séguret, classé parmi les plus beaux villages de France. Elle offre un cadre de vie exceptionnel avec sa piscine, son jardin paysager en restanques, ses 3 chambres, et une vue imprenable sur les Dentelles de Montmirail.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété contemporaine, construite en 2023, est parfaite pour une vie familiale à l'année ou pour des vacances, avec un salon/séjour spacieux, une cuisine moderne, 3 chambres ensoleillées, un bureau, 2 salles d'eau aux prestations haut de gamme, et 2 WC séparés.

L'espace séjour, salle à manger, et cuisine s'ouvrent, grâce à de grandes baies vitrées, sur la vaste terrasse et la superbe piscine, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. L'exposition sud garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Toutes les pièces de cette villa s'ouvrent sur le jardin, offrant des vues remarquables sur les vignobles et oliviers de Séguret. La suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle d'eau attenante, et un deuxième espace nuit comprend deux chambres et une salle d'eau.

Côté terrasse, profitez des journées estivales avec vos proches autour de votre espace convivial, équipé d'un brasero.

Le cellier/buanderie donne accès à l'extérieur ainsi qu'au vaste garage de 35 m², dont le sol est carrelé, et pouvant servir de bureau, de salle de sport, ou d'espace professionnel.

Avec ses matériaux nobles tels que le bois, les sols en pierre d'Égypte, le marbre et le travertin, cette demeure se distingue par son élégance et son raffinement. Son emplacement idéal, à proximité du village provençal classé de Séguret et du centre-ville de Vaison-la-Romaine, en fait un lieu de vie parfait pour les amateurs de tranquillité et de confort.

Entièrement équipée, cette villa dispose de la climatisation, d'une pompe à chaleur gainable, de menuiseries en aluminium...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES