

Cette maison de 2 chambres rénovée avec soin se trouve au cœur du charmant village de Finestret



INFORMATION

Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	55 m2
Terrain:	45 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans le village pittoresque de Finestret, cette propriété offre un mélange unique de charme traditionnel et de confort moderne. Finestret qui a une livraison quotidienne de pain et est situé à 5 minutes en voiture (3km) du village animé de Vinça qui a des commodités, un lac de baignade et une gare. Située entre la mer, à 42 km, et les pistes de ski, à 36 km de la station de ski la plus proche. La ville culturelle de Perpignan se trouve à 31 km (25 minutes en voiture) et dispose d'un aéroport international et d'une gare TGV



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une combinaison parfaite entre le confort moderne et le charme traditionnel du village.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre chaleureuse avec une salle de bains attenante, ainsi qu'une buanderie pratique.

Au premier étage, la maison dispose d'une cuisine équipée, d'une deuxième chambre avec sa propre salle de bains et de nombreux placards de rangement.

Le dernier étage dispose d'un espace de vie ouvert et lumineux, qui bénéficie de la lumière naturelle, d'un petit poêle à bois et de porte-fenêtre donnant sur une terrasse privée ensoleillée, idéale pour profiter de la tranquillité des lieux. Cette propriété est un refuge idéal pour tous ceux qui recherchent une vie de village tranquille dans une maison magnifiquement restaurée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES