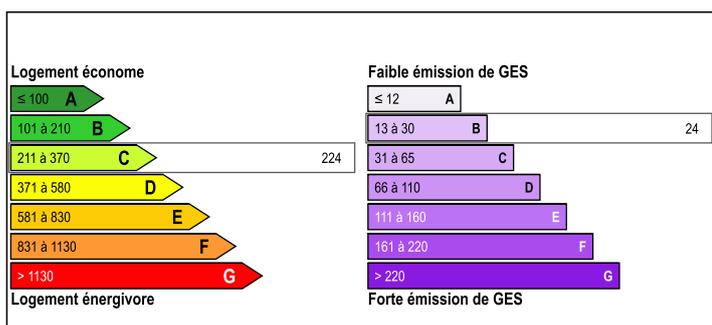


Belle et Grande propriété 13 chambres, Piscine à débordement | Sarlat



DPE



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	13
SdB:	13
Surface:	500 m ²
Terrain:	2600 m ²

RÉSUMÉ

** Opportunité à saisir **

Vous cherchez une belle et grande propriété en pierre pour accueillir votre famille ou créer votre activité de maison d'hôtes ?

Cette belle bâtisse d'environ 500 m², entièrement rénovée avec goût et raffinement, bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à seulement 10 minutes à pied de la cité médiévale de Sarlat. Edifiée sur un terrain arboré de plus de 2 600m² avec vue dégagée, sa piscine à débordement chauffée 12m x 6m et ses différentes terrasses avec espaces barbecue et détente en font une opportunité rare et remarquable.

Elle se compose d'un vaste et convivial espace de réception de 75m² avec cheminée et profite d'une triple exposition Est-Sud-Ouest, cuisine fermée et attenante, 13 suites avec entrées indépendantes,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

** Opportunité à saisir **

Vous cherchez une belle et grande propriété en pierre pour accueillir votre famille ou créer votre activité de maison d'hôtes ?

Cette belle bâtisse d'environ 500 m², entièrement rénovée avec goût et raffinement, bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à seulement 10 minutes à pied de la cité médiévale de Sarlat.

Edifiée sur un terrain arboré de plus de 2 600m² avec vue dégagée, sa piscine à débordement chauffée 12m x 6m et ses différentes terrasses avec espaces barbecue et détente en font une opportunité rare et remarquable.

Elle se compose d'un vaste et convivial espace de réception de 75m² avec cheminée et profite d'une triple exposition Est-Sud-Ouest, cuisine fermée et attenante, 13 suites allant de 18m² à 30m² avec entrées indépendantes pour certaines, buanderie de 50m² et zone de stockage.

Alliant modernité et performance énergétique, cette maison dispose de tout le confort pour un bien-être optimal.

Au service de votre projet immobilier
LEGGETT Immobilier | Vallée de la Dordogne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES