

TARN :Près de Brassac propriété exceptionnelle à rénover avec maison forte, tours dépendances terrain de 2,2h

EXCLUSIF

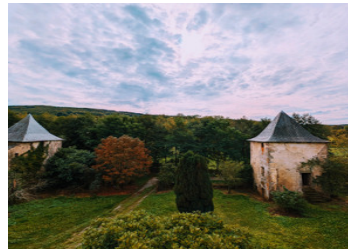


INFORMATION

Ville:	Fontrieu
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	147 m2
Terrain:	22252 m2

RÉSUMÉ

A 5mn du charmant village de Brassac, sur la commune de Fontrieu , se trouve cette propriété rare et atypique. Elle retrace tout un pan de l'histoire locale avec ses 2 tours et bâtis du 15ème siècle , Cet avant poste du château de Castelnau est remarquable , en effet il se compose de 2 tours qui abritaient une chapelle et une tour de défense, une imposante grange en pierre avec son étable au sous-sol, une bergerie annexe , une maison d'habitation cossue mais à rénover complètement ,annexes et garages , sans oublier son terrain de 2 hectares tout autour ! Quel lieu impressionnant ou chaque pierre semble nous raconter une histoire. Qui n'a pas rêvé d'acquérir une telle propriété , faisant partie du patrimoine culturel de notre belle montagne Noire , dans le Parc Naturel...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Empruntons la petite route juste avant le hameau de Biot, nous longeons un premier champs qui borde le ruisseau et nous y sommes ! Là, une propriété telle un manoir s'offre sous nos yeux ! Nous sommes immédiatement séduits par son architecture atypique qui reflète totalement les maisons fortes des seigneurs de la montagne.

Un portail en fer forgé massif donne le ton, nous entrons et nous nous trouvons face au logis principal entre les deux tours carrées ! L'une d'elle était une chapelle sur deux niveau, elle compte 32m², l'autre aux mêmes dimensions était une tour de défense, témoignage fort de cette région qui porte encore les stigmates des guerres de religion.

La maison d'habitation à présent, sur 3 niveaux, elle totalise 145m² de surface habitable et un espace de 76m² au niveau des greniers pouvant être aménagé. Entrons depuis la terrasse avant et sa pergola bien abritée avec sa glycine. Le rez-de-chaussée comprend tout d'abord une cuisine salle à manger de 24m², un salon de même surface, une arrière cuisine de 21m², des espaces de rangement et un WC. Ces pièces principales s'ouvrent sur la terrasse à l'avant. Le premier étage abrite une belle chambre de 21m² s'ouvrant sur une large terrasse latérale de même dimension, une salle de bain avec WC séparé, une deuxième chambre de 20m² avec en enfilade une autre pièce de 13m², depuis celle -ci...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 71 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES