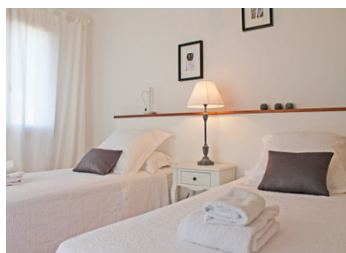
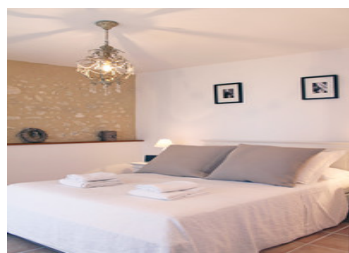


SUPERBE MAISON DE VACANCES ! Magnifique propriété moderne de 3 chambres et 3 SdB proche Aubeterre et golf



INFORMATION

Ville:	Aubeterre-sur-Dronne
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	100 m2
Terrain:	385 m2

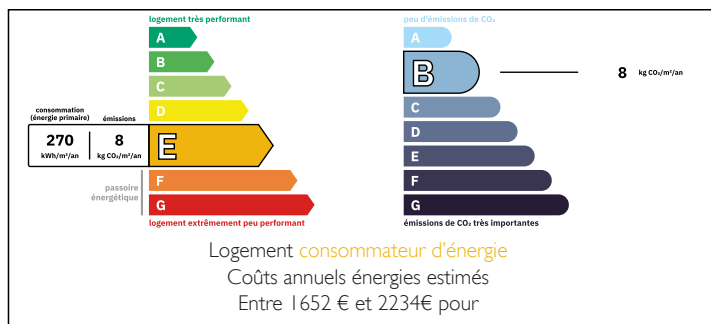


RÉSUMÉ

Cette propriété récemment construite et bien isolée offre un potentiel de revenus locatifs tout au long de l'année, ainsi qu'une maison de vacances sans tracas !

À proximité de l'un des plus beaux villages de France et située à distance de marche d'un domaine de vacances prisé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de vacances unique est une ancienne grange convertie qui servait autrefois de pressoir à vin et qui conserve encore son charme d'origine. Elle a été entièrement rénovée à l'intérieur, offrant un espace de vie élégant. Elle bénéficie de vues imprenables et d'un hébergement confortable, ainsi que d'une source de revenus sans tracas !

L'espace de vie principal se trouve à l'étage supérieur, tirant parti des vues étendues sur les vallées de la Charente et de la Dordogne. La cuisine entièrement équipée, la salle à manger et le salon donnent sur le balcon par deux portes-fenêtres.

Le rez-de-chaussée abrite trois chambres finement décorées, chacune avec une salle de bains attenante. Ces chambres doubles ont des portes s'ouvrant sur le jardin ou la terrasse.

La propriété comprend un jardin bien entretenu de taille modérée, clos pour plus d'intimité, avec une terrasse idéale pour les repas en plein air.

De plus, il est possible d'acheter cette propriété ainsi que la propriété voisine, qui dispose d'une piscine chauffée commune. Pour plus d'informations, veuillez consulter la référence A32589NIEI6.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>