

Maison de village "rénovée récemment" avec cour intérieure et ses granges en pierres, situation calme.



INFORMATION

Ville:	Saint-Raphaël
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	0 m2



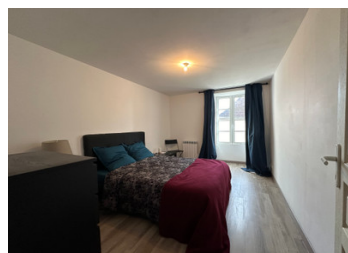
RÉSUMÉ

Cette maison de village en pierres très ancienne à été rénovée, nouvelle isolation, électricité, plomberie, huisseries doubles vitrages, chauffage central électrique ou bois, assainissement individuel.

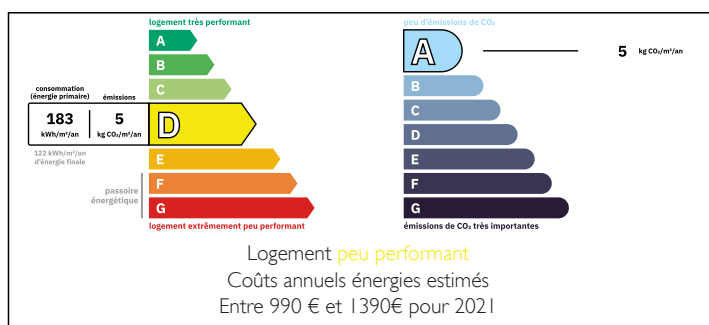


Elle se compose d'une maison d'habitation et de ses dépendances formant un U de bâtiments avec cour intérieure, un bon potentiel d'exploitation avec ses 2 granges attenantes pouvant être rénovée en Gites ou chambres d'hôtes (95m2) avec 2 niveaux possible.

Elle se situe au cœur du village historique de St Raphael, endroit très calme sans bruit, non loin de Excideuil et Hautefort en Périgord Noire.

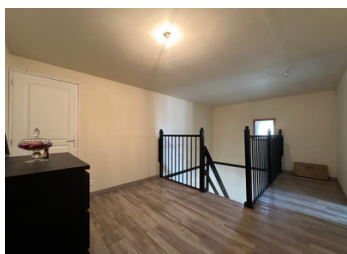
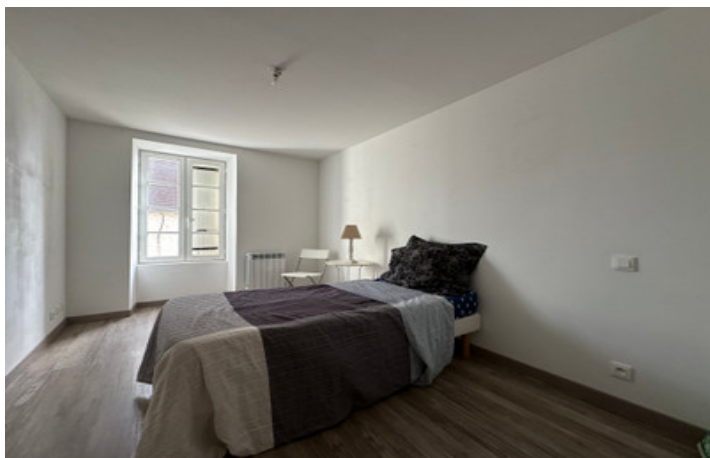


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale avec une surface habitable d'environ 90m2, composée d'une entrée avec rangements desservant une pièce à vivre avec espace salon/salle à manger et cuisine équipée. Un WC et une salle d'eau, un cellier/buanderie.

1er étage un très grand palier bureau/rangements desservant 2 chambres et un WC indépendant, possibilité de créer une chambre supplémentaire dans dépendance attenante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES