

Maison en pierre dans un petit village, près de plan d'eau de la Haute Charente Tour virtuelle sur demande !



INFORMATION

Ville:	Verneuil
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	1041 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette belle maison en pierre rénovée avec gout, idéalement située près des lacs de loisirs pittoresques de la Haute Vienne, à seulement 3 km de la ville de Rochechouart. Cette propriété allie parfaitement confort moderne et caractéristiques authentiques, créant une atmosphère accueillante à la fois élégante et fonctionnelle.

Cette charmante maison comprend trois chambres bien aménagées. Deux des chambres sont situées au rez-de-chaussée, offrant un accès facile et un confort optimal, et une salle de bain familiale est à proximité. À l'étage, vous trouverez une mezzanine ouverte et une chambre avec salle d'eau parentale.

La véranda récemment ajoutée s'ouvre sur la terrasse arrière et les jardins attenants. De plus, un grand garage complète cette propriété, qui est idéale en tant que maison familiale ou maison de vacances, mais qui offre également une excellente opportunité de location.

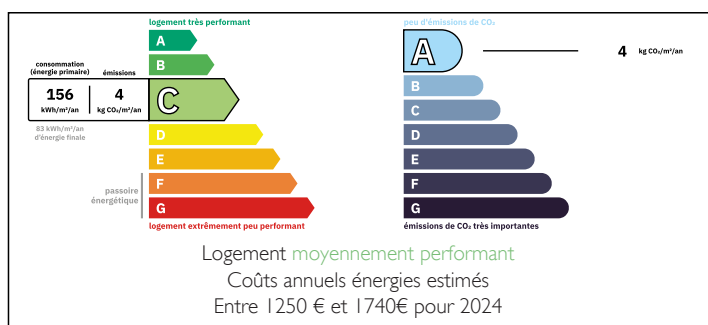
Ne manquez pas l'occasion...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette belle maison en pierre de 3 chambres récemment rénovée, idéalement située près des lacs de loisirs pittoresques de la Haute Vienne, à seulement 3 km de la ville de Rochechouart. Cette propriété allie confort moderne et caractéristiques d'origine.

Le salon est cuisine est inondé de lumière naturelle, offrant un espace accueillant pour toutes la famille. Avec trois chambres—deux situées au rez-de-chaussée et une salle de bain familiale—cette maison est parfaite pour les familles de toutes tailles. À l'étage, vous trouverez une mezzanine ouverte et un escalier menant à une chambre avec salle d'eau parentale, ajoutant à l'attrait de la propriété.

La véranda récemment ajoutée s'ouvre sur une belle terrasse et des jardins, idéaux pour les repas en plein air. Un grand garage offre amplement d'espace pour le stationnement des véhicules ou le stockage des outils de jardin. De plus, cette propriété dispose déjà d'une piscine enterrée, bien qu'elle nécessite des travaux pour être remise en service, plus assainissement qui est conforme !

Cette magnifique propriété est idéale comme résidence familiale ou de vacances, présentant une excellente opportunité de location. Ne manquez pas votre chance de posséder ce joli bien en pierre dans un cadre pittoresque !

Vidéo disponible tour virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>