

Maison de 7 pièces entièrement rénovée, avec piscine située dans un quartier recherché à Gujan Mestras.



INFORMATION

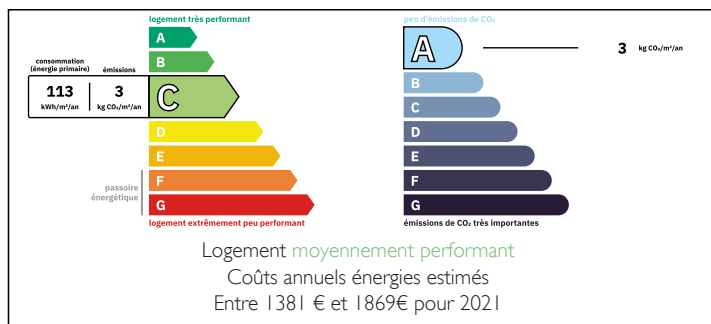
Ville:	Gujan-Mestras
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	1323 m ²

RÉSUMÉ

Très belle propriété familiale de 200 m² complètement rénovée avec 5 chambres, sur un grand terrain arboré avec une piscine, située dans un quartier calme et recherché, à Gujan Mestras.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Très belle propriété de 7 pièces. Cette maison familiale lumineuse et spacieuse a été entièrement rénovée, située dans un quartier calme et recherché de Gujan Mestras.

Avec ses 200 m² habitables et son terrain joliment arboré, entretenu et sans vis-à-vis de 1323 m².

Offrant un belle espace salon/séjour/ avec une cuisine ouverte de plus de 64 m².

La villa dispose de 5 chambres, dont 2 suites parentales avec salle d'eau et WC à l'étage.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse, dont une partie est couverte par une pergola bioclimatique, une cuisine d'été est également disponible, le cadre idéal pour un dîner entre amis ou en famille. une piscine hexagonale de 50 m² environ et un carport.

La maison est entièrement chauffée et climatisée par des climatiseurs réversibles, des panneaux solaires sont présents afin de vous garantir un revenu annuel d'environ 2000 €.

vous profiterez d'une localisation idéale entre Bordeaux et les plages d'Arcachon.

Venez découvrir ce produit rare sur le secteur de GUJAN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES