LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32574DFA24

Prix: 26 600 EUR
honoraires charge vendeur

**DORDOGNE : Terrain agricole non constructible, avec forêts et prairie.**

EXCLUSIF

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Sanilhac |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 0 m2 |
| Terrain: | 71743 m2 |

## RÉSUMÉ

Situé à Sanilhac en Dordogne dans le Périgord blanc Terrain agricole non constructible, avec forêts et prairie.
Ce terrain agricole situé à Marsaneix.
Véritable havre de paix pour les amoureux de la nature.
Ce terrain légèrement vallonné offre un cadre naturel préservé, propice à la création d'un projet agricole ou simplement à la détente loin de l'agitation urbaine.
D'une superficie généreuse, d'environ 7 hectares d'un seul tenant, ce terrain offre de multiples possibilités en termes d'exploitation agricole.
- La forêt d'environ 4.5 hectares est principalement composé de feuillus (chênes de diamètres hétérogènes) toutefois nous notons la présence de résineux dans certaines zones.
- La prairie d'environ 2.5 hectares ne dispose pas de point d'eau.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

null

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

# NOTES