

Maison de campagne à rénover avec piscine au sel enterrée, un grange et jardin attenant



INFORMATION

Ville:	Champs-Romain
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	64 m ²
Terrain:	747 m ²

RÉSUMÉ

Maison de 3 Chambres avec Piscine – Abjat-sur-Bandiat

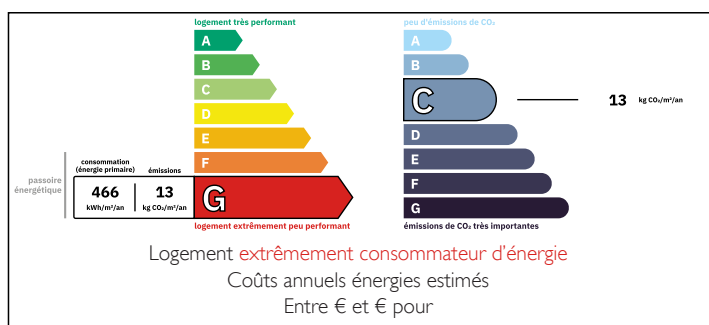
À la sortie du village d'Abjat-sur-Bandiat, charmante maison des années 70 comprenant une cuisine ouverte avec poêle à bois, un salon, deux chambres et une salle d'eau. Le sous-sol offre de beaux espaces de rangement.

Une grange aménagée accueille une chambre avec salle d'eau, idéale pour les invités.

Le jardin clos et facile d'entretien dispose d'une piscine au sel (8 m x 4 m) et d'une terrasse. Grange avec espace de stockage et abri à bois.

Un bien alliant confort, calme et authenticité, idéal en résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 3 chambres avec piscine – Idéale Résidence Principale ou Maison de Vacances

Située à la sortie du pittoresque village d'Abjat-sur-Bandiât, cette propriété de style années 70 comprends d'une cuisine ouverte avec poêle à bois, un salon, deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau. En rez-de-jardin, le sous-sol offre un bel espace de rangement et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Une grange aménagée avec soin accueille une chambre indépendante avec salle d'eau, idéale pour recevoir famille ou amis.

Le jardin attenant, facile d'entretien et entièrement clos par des haies dispose d'une piscine privée au sel (8m x 4m) et d'une terrasse, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente estivaux.

Parmi les prestations complémentaires : un espace de stockage dans la grange ainsi qu'un abri pour le bois.

Cette propriété allie le charme de la campagne à une vie confortable et pratique – une opportunité rare dans ce secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 340 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES