LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32579WT36

Prix: 3 600 000 EUR
honoraires charge vendeur

Extraordinaire château historique restauré, vue dégagée, espace événementiel, emplacement central.

INFORMATION

Ville:	Saint-Chartier
Département:	Indre
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	1450 m2
Terrain:	23523 m2

RÉSUMÉ

Ayant appartenu à un cousin de Richard Cœur de Lion, ce remarquable château est idéalement situé dans l'ancienne et bucolique région du Berry, dans le centre de la France. Il possède 5 étages (y compris le sous-sol) et comprend 1450 m2 de grands halls d'entrée, des salles de réception exceptionnelles, de somptueuses suites de chambres, une vaste salle de loisirs, des bureaux, une taverne de style mexicain et un appartement pour le personnel. Il y a des passages secrets, des donjons, une tour de guet, des cheminées monumentales, des parquets, des salles de bains en marbre, une chapelle privée - la liste est presque infinie.

Autrefois propriété d'un chambellan de Napoléon, la rumeur veut que le trésor personnel de ce dernier soit caché quelque part sur les lieux. George Sand, une habituée des lieux, y a situé son roman...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32579WT36

Prix: 3 600 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1324 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Avec plus de 1 500 ans d'existence, cette impressionnante propriété a connu plus d'histoire que la plupart des autres. S'élevant majestueusement à l'horizon, elle était à l'origine un monastère médiéval entouré de murs, avant de devenir une forteresse solide dotée d'un pont-levis et de douves. Au fil du temps, le château a été partiellement reconstruit, puis largement remodelé à la fin du XIXe siècle. Depuis 2010, il a été méticuleusement restauré par l'actuel propriétaire.

Le résultat final est un mélange de charme historique et de luxe moderne.

Le sous-sol - Il abrite la chaudière de chauffage central au fioul et offre un vaste espace pour un atelier et un garage.

Au rez-de-chaussée, deux salles de réception exceptionnelles (37 m² et 44 m²) mènent à une salle de billard (48 m²), une grande salle à manger (54 m²), une cuisine professionnelle (53 m²) avec des plans de travail en marbre, des éviers en marbre sculpté et une cave à vin avec un passage secret, ainsi qu'une buanderie séparée et deux toilettes. Des escaliers en pierre, encastrés dans les tours d'origine du château, mènent à l'étage :

Premier étage - Trois belles et grandes pièces (89 m², 54 m² & 35 m²) sont actuellement utilisées comme salles de réception. L'une dispose d'une grande terrasse (75 m²) donnant sur le parc. On trouve également à cet étage : une extraordinaire chapelle privée (11 m²) avec des vitraux, deux bibliothèques (28 m² & 11 m²), des toilettes, et une chambre (46 m²)...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr