LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32580AMS16 Prix: 46 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (40 000 EUR hors honoraires)

Maison de village en pierre avec 3 chambres

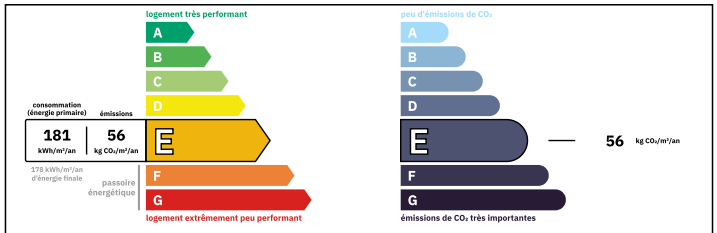
INFORMATION

Ville:	Roussines
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	106 m2
Terrain:	752 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre, dans un petit hameau au calme, 15 minutes de Montbron avec toutes ses commerces. Elle comprend : une cuisine, coin répas, un salon, wc et cave. A l'étage deux grande chambres et salle de bains, grenier aménageable. Un grange et atelier avec le jardin non attenant mais seulement deux pas de la maison.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1520 € et 2090€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**725 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison se situe dans un village au calme, à 15 minutes de la ville de Montbron avec toutes ses commodités, magasins et restaurants. Cette propriété est idéale pour une location ou une maison de vacances. Elle offre une cuisine avec beaucoup de rangements, un salon et une salle à manger, et WC et une petite grange/cave attenante, qui abrite la chaudière à mazout. À l'étage, deux grandes chambres de 25m² et 17m² et une salle de bain. Le grenier pourrait être rénové pour une pièce habitable supplémentaire. En face de la propriété se trouvent la grange/atelier et le garage, ensemble de 125m², avec son jardin attenant. Une propriété à ne pas manquer. Tour virtuel vidéo disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr