

Maison de 99 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, 1 cuisine, 1 salon avec cheminée, 1 wc, 1 salle de bain, 1 garage.



## INFORMATION

Ville:	Mauron
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	99 m <sup>2</sup>
Terrain:	2675 m <sup>2</sup>

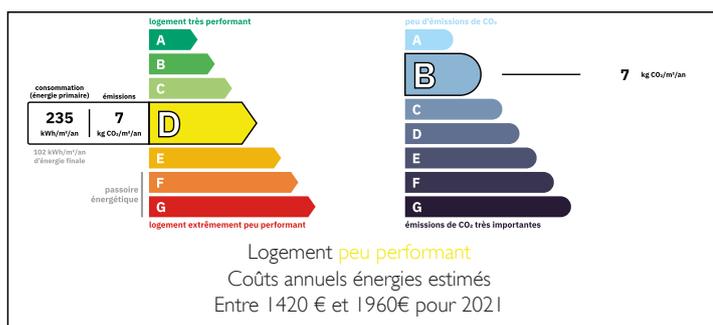


## RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne d'un côté semble être une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Type de maison : Maison mitoyenne d'un côté

Nombre de chambres : 3 chambres, idéale pour une famille

Espaces de vie : Une cuisine ouverte sur un salon, offrant un espace convivial et lumineux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

Caractéristiques supplémentaires : Une cheminée, apportant charme et confort lors des soirées fraîches.

Extérieur : Un grand jardin, offrant de belles perspectives pour les activités extérieures, le jardinage, ou simplement pour profiter du plein air.

Garage : Un garage spacieux, pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules, avec des combles aménageables, parfait pour du rangement supplémentaire ou même pour créer un espace de travail, une salle de jeu, ou une chambre d'appoint.

Emplacement : Située entre Guilliers et Mauron, cette maison bénéficie d'une situation idéale au cœur de la Bretagne. Elle offre à la fois la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités locales. À environ une heure des grandes villes bretonnes ainsi que des plages, qu'elles soient situées sur la côte nord ou sud.

Cette maison offre un compromis parfait entre vie à la campagne et accès aux services urbains, avec un potentiel d'aménagement supplémentaire grâce aux combles du garage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES