

Charmant maison avec 3 chambres dans un village populaire avec des commerces et un restaurant.r



## INFORMATION

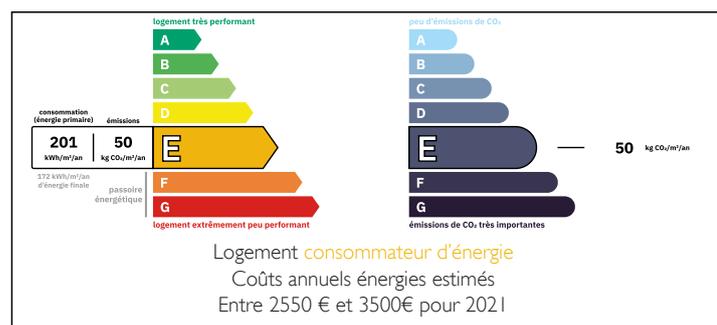
Ville:	Saint-Méard-de-Gurçon
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	1112 m2

## RÉSUMÉ

Une maison de 3 chambres à pied d'un charmant village avec des commerces et un restaurant. La maison a une vue fantastique sur la campagne bien qu'elle soit située dans le village.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante Maison située dans un village populaire dispose de tout ce dont vous pourriez avoir besoin.

L'entrée de la maison se fait par la terrasse couverte et mène au couloir.

A droite du couloir se trouve un grand salon/salle à manger avec cheminée. Une porte du salon mène à ce qui était un espace de bureau mais pourrait être utilisé pour un certain nombre de choses différentes, une quatrième chambre peut-être ou une salle à manger séparée ou même un espace séparé car il y a une porte menant à l'extérieur.

La cuisine se trouve au bout du couloir, elle est équipée de placards et d'une porte donnant sur le jardin avant.

A gauche du couloir se trouvent les trois chambres et la salle d'eau, puis un escalier qui mène au garage et à un grand espace de rangement. La chaudière Buderus au fioul se trouve dans le garage.

La propriété est située à 9 km de l'autoroute et offre un accès facile à Bordeaux.

L'aéroport de Bergerac est à environ 30 minutes.

La ville riveraine de Ste Foy La Grande avec tous ses commerces est à 9 kms de la propriété.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 300 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>