LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32587CAH33 Prix: 150 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 EUR hors honoraires)

Maison familiale

INFORMATION

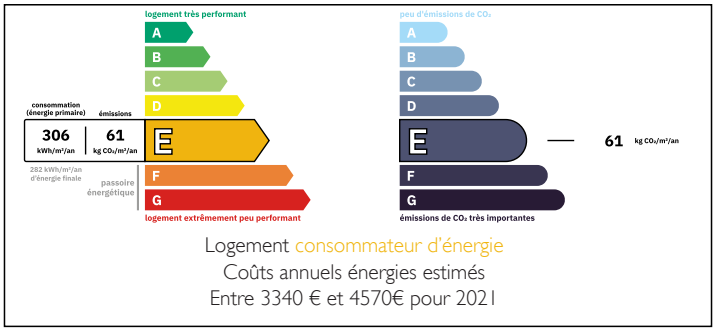
Ville:	Pineuilh
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	179 m2
Terrain:	1281 m2

RÉSUMÉ

Une maison familiale proche des commerces et des commodités. L'entrée vous mène dans une cuisine à gauche, un salon, et une salle à manger sur droite. La deuxième partie du rez-de-chaussée se compose d'une bibliothèque, d'une buanderie, d'un bureau, d'une chambre et sa salle d'eau, d'un WC et d'une entrée de service. A l'étage, vous retrouverez quatre chambres, une salle de bain, un WC, une salle d'eau. L'étage peut être accessible indépendamment du reste de la maison.
Un escalier extérieur permet d'accéder à une terrasse de 50m². Le bien possède également un garage et un appentis. Jardin entièrement clos.

- Chauffage, gaz de ville
- Assainissement, tout à l'égout

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3340 € et 4570€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32587CAH33 Prix: 150 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**975 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
- Entrée 6,33m²
- Cuisine 11,68m²
- Salon 22,47m²
- Salle à manger 11,50m²
- Bibliothèque 12,05m²
- Buanderie 9,81m²
- Bureau 12,73m²
- Entrée de service 14,70m²
- WC 2,13m²
- Salle d'eau 3,28m²
- Chambre 10,19m²

Total 116,87m²

Étage
- Chambre 11,34m²
- Chambre 14,51m²
- Couloir 3,61m²
- Salle de bains 3m²
- Chambre 10,20m²
- Dégagement 1,98m²
- WC 1,07m²
- Chambre 10,50m²
- Salle de bains 6,83m²

Total 63,04m²

- Garage 16,45m²
- Appentis 13m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr