

Charmante Maison de 6 Pièces à Dannemois | 4 chambres | Terrasse couverte | Grange | 2 Caves



INFORMATION

Ville:	Dannemois
Département:	Essonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	807 m ²



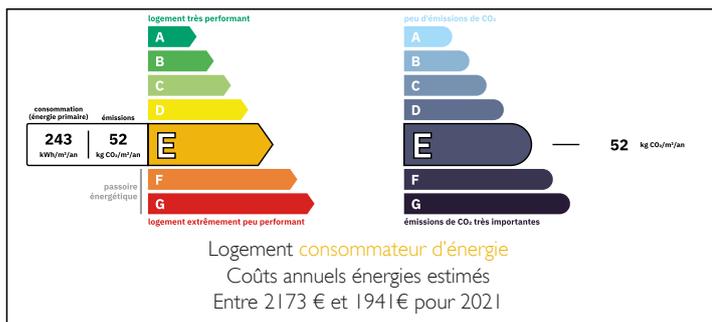
RÉSUMÉ

À vendre : Maison de caractère en pierre avec dépendances – Village de Dannemois
Située au cœur du pittoresque village de Dannemois, cette charmante maison de 140 m², édifée à la fin du XVIII^e siècle, vous séduira par son authenticité et son potentiel. Avec ses murs en pierre et son architecture pleine de charme, cette propriété est un véritable havre de paix.

Érigée sur deux caves voûtées, la maison s'étend sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une entrée qui dessert un séjour lumineux de 26 m² avec cheminée et pierres apparentes, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie/chaufferie, ainsi que des toilettes. À l'étage, vous découvrirez une vaste pièce palière et une grande chambre, idéale pour se ressourcer.

La propriété offre également de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à ses deux granges

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1138 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce petit village, situé au cœur du parc naturel régional du Gâtinais français, a connu une période de grande renommée dans les années 1960, lorsque Claude François choisit d'y installer sa résidence principale dans le moulin communal. Aujourd'hui, le cimetière du village abrite, entre autres, la tombe du célèbre chanteur.

En 1970, le manoir de la Louvetière à Dannemois est acquis par les sculpteurs Niki de Saint-Phalle (créatrice des Nanas) et Jean Tinguely (auteur du Cyclop de Milly-la-Forêt).

Par ailleurs, Jean Cocteau, gure centrale de l'avant-garde artistique parisienne du XXe siècle, se retirait fréquemment dans sa maison de Milly-la-Forêt, acquise avec Jean Marais en 1947. C'est dans la Chapelle St-Blaise-des-Simples, qu'il avait décorée, qu'il souhaita être enterré après sa mort.

Le Château de Courances, construit entre 1622 et 1630, a traversé de nombreuses transformations. Abandonné au XIXe siècle, il fut restauré en 1872 par le Baron Samuel de Haber, qui y ajouta un escalier en fer à cheval inspiré de celui du château de Fontainebleau. Durant la Seconde Guerre mondiale, il fut occupé par les Allemands, avant de devenir un camp militaire

américain, puis la résidence du Maréchal Montgomery, alors en poste à l'OTAN à Fontainebleau. Ce n'est qu'après toutes ces vicissitudes qu'il revint entre les mains de la famille de Ganay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>