

Propriété charmant avec la maison principale plus 2 gites, un mare et une belle jardin

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	283 m2
Terrain:	5238 m2

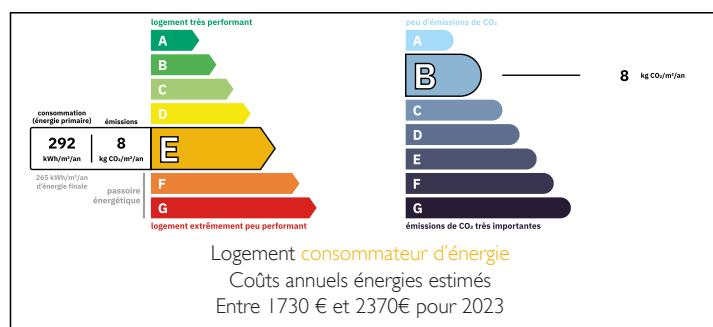
## RÉSUMÉ

Une belle propriété qui est 2 maisons une avec 3 chambres, cuisine avec poêle à bois, et l'autre avec 2 chambres. Une petite gite avec une chambre est caché à l'arrière de la maison.

Le jardin est beau avec la mare dans la nature. La ville est 5 minutes par voiture ou 10 minutes en pied.

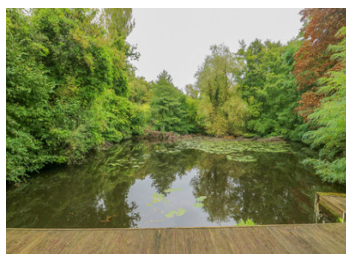


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:

MAISON PRINCIPAL:

Salon avec poêle à bois et poutres 5m x 4.80m

Cuisine/salle à manger 6.15m x 5.56m

WC

PREMIER ETAGE

Chambre 1 5.13m x 5.18m

Salle d'eau 2.25m x 1.38m

Chambre 2 4.60m x 3.10m

WC

Chambre 3 3.10m x 5.68m

DEUXIEME MAISON

Salon avec poêle à bois et poutres 7m x 4.80m

WC

Cuisine 2.70m x 2.70m

PREMIER ETAGE

Chambre 1 3.65m x 5m

Chambre 2 4.34m x 3.60m

Salle d'eau avec wc 1.60m x 1.90m

Salle de bains 1.60m x 1.70m

Chambre dans le grenier 4m x 2.60m

GITE

Salon avec poêle à bois 5.70m x 6.50m

Cuisine 3.70m x 2.70m

Chambre

Salle de bains 2.83m x 1.75m

EXTERIEUR

Grange 15m x 10m

Jardin, mare et allée avec portails

Montmorillon offres bars, restaurants, supermarchés, écoles, gare (Poitiers-Limoges), hospital, cinéma et piscine municipal.

Poitiers 50km

Limoges 70km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES