LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32619KP74

Prix: 890 000 EUR
honoraires charge vendeur

Nouvel appartement style chalet en Haute Savoie avec une belle vue et accès aux pistes et sentiers de marche

INFORMATION

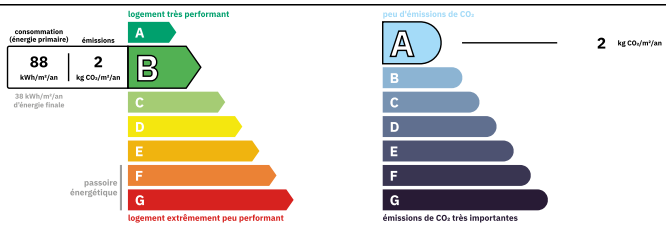
Ville:	Saint-Jean-de-Sixt
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Exterieur:	105 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe appartement de style chalet à Saint Jean de Sixt est la base pour une escapade de rêve à la montagne ! Il est situé à seulement trois kilomètres des pistes de ski de La Clusaz et du Grand Bornand, deux stations qui offrent des activités en plein air toute l'année pour les amateurs de sports de montagne.

Idéalement situé au cœur des montagnes des Aravis, cet appartement est à 23 km du lac d'Annecy et à une heure de l'aéroport de Genève. Avec une vue superbe au-dessus de Saint Jean de Sixt, le village servant de porte d'entrée aux stations de ski principales des Aravis, vous n'êtes qu'à une courte balade en voiture du centre du village avec ces magasins et ces restaurants.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 700 € et 1000€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce superbe appartement de style chalet à Saint Jean de Sixt est la base pour une escapade de rêve à la montagne ! Il est situé à seulement trois kilomètres des pistes de ski de La Clusaz et du Grand Bornand, deux stations qui offrent des activités en plein air toute l'année pour les amateurs de sports de montagne.

Idéalement situé au cœur des montagnes des Aravis, cet appartement est à 23 km du lac d'Annecy et à une heure de l'aéroport de Genève. Avec une vue superbe au-dessus de Saint Jean de Sixt, le village servant de porte d'entrée aux stations de ski principales des Aravis, vous n'êtes qu'à une courte balade en voiture du centre du village avec ces magasins et ces restaurants.

A l'intérieur de cet appartement vous trouverez un grand espace de vie relié à une cuisine personnalisable. La cuisine et le séjour s'ouvrent sur une grande terrasse de près de 40 mètres carrés avec une vue magnifique et dégagée sur les montagnes et la vallée en contrebas. En plus du grand espace de vie, vous trouverez une belle chambre principale avec une salle de bain. A côté, vous trouverez une autre chambre bien éclairée et un WC indépendant.

Au bout du couloir, vous trouverez une pièce de style cabine qui peut facilement être transformée en une troisième chambre. Au bout du couloir, vous trouverez un espace...