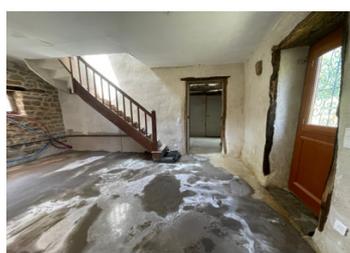


Propriété d'une chambre nouvellement rénovée à terminer

EXCLUSIF



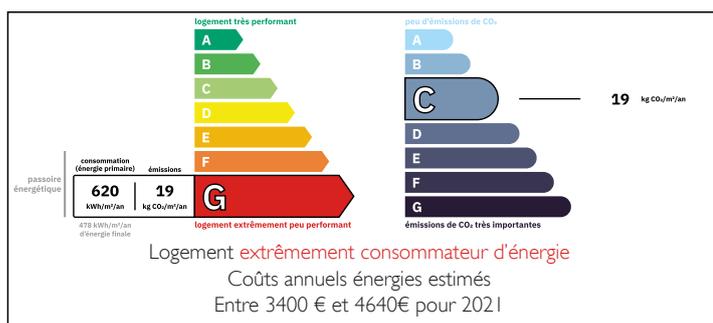
INFORMATION

Ville:	Broons
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	112.6 m ²
Terrain:	2439 m ²

RÉSUMÉ

C'est l'occasion idéale de terminer une propriété selon vos propres spécifications, maintenant que le travail principal a été fait ! La propriété est située dans une belle campagne tout en étant proche de la N12, ce qui permet d'accéder facilement à Lamballe et à St Brieuc. La ville de Broons est accessible à pied et dispose d'une variété de magasins, de bars et de restaurants, de supermarchés et d'un grand marché hebdomadaire. Une autre attraction est la gare qui relie Lamballe à Rennes et Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété elle-même est une toile vierge sur laquelle vous pouvez mettre votre propre marque. En entrant par la porte d'entrée, on trouve un porche, puis le salon avec cheminée, une fenêtre à l'avant et des portes-fenêtres à l'arrière. Dans cette pièce, il y a de la tuyauterie pour une salle de bain, mais pour l'instant il y a juste un WC et un lavabo. Les sols ont été préparés avec une chape de niveau pour que vous puissiez choisir votre propre revêtement de sol, dans tout le rez-de-chaussée. A côté du salon, la plomberie et le câblage sont prêts pour une cuisine de votre choix avec une porte arrière donnant sur le jardin. De cette pièce partent les escaliers menant à la chambre. A côté de ce qui serait la cuisine se trouve une autre pièce qui dispose de la plomberie et de l'électricité pour une buanderie ainsi que d'un plancher de mezzanine de base - laissez libre cours à votre imagination !

A l'extrémité de la maison se trouve une autre pièce avec un sol en terre battue, à rénover.

A l'étage, il y a une grande chambre lumineuse avec des fenêtres velux modernes et des radiateurs électriques. A cet étage, il y a un grand palier et une salle de bains avec WC, baignoire et lavabo.

Une petite dépendance attenante à la maison est actuellement utilisée comme réserve de bois. Le jardin est recouvert de pelouse et offre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 151 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES