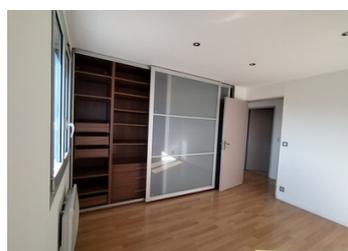


Appartement T4 de 76m , trois chambres, bureau, au calme, lumineux, ascenseur, proche commodités, La Garde

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Garde
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	76 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Magnifique T4 Lumineux en Dernier Étage – Cadre Paisible et Prestations de Qualité

Laissez vous charmer par cet appartement T4 spacieux et lumineux, idéal pour combiner confort et sérénité. Situé dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement en pignon avec double exposition offre des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle.

Un Espace Idéal pour Toute la Famille

3 grandes chambres + un espace bureau, dressing ou petite chambre modulable selon vos besoins.

Séjour chaleureux et lumineux, parfait pour vos moments de détente.

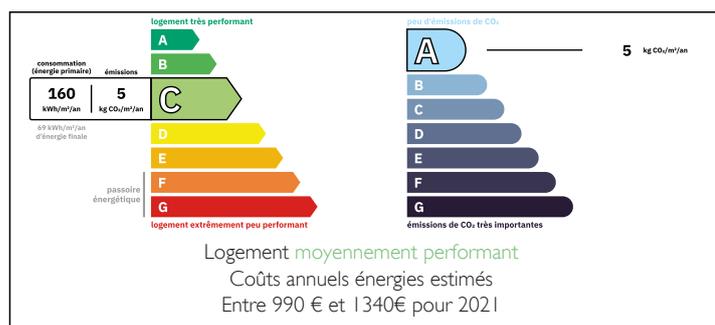
Cuisine originale aménagée et équipée, alliant style et praticité.

Prestations Modernes et Confortables

Double vitrage et volets roulants électriques pour un confort optimal.

Porte blindée et salle d'eau avec douche à l'italienne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Localisation Idéale et Pratique

Situé dans le secteur recherché de Rabasson, vous bénéficiez d'un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Informations Pratiques :

Ascenseur de plain-pied, offrant un accès confortable et sans effort.

Charges annuelles : 1 800 €

Taxe foncière : 1 787 €

Façades récemment rénovées

Ce bien est une opportunité rare, parfait pour une famille ou toute personne recherchant un cadre de vie agréable et pratique.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber sous le charme de ce superbe appartement !

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1836€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1787 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES