

Propriété de village de 2 chambres avec grange attenante et jardin

EXCLUSIF

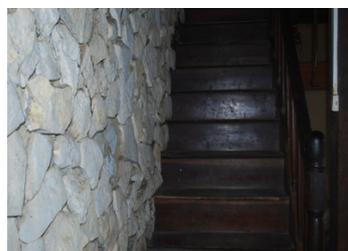


## INFORMATION

Ville:	Plaisance
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	360 m2

## RÉSUMÉ

Située dans le village populaire de Plaisance, elle a besoin d'être rénovée mais bénéficie du tout-à-l'égout et du double vitrage. Elle ferait une excellente maison de vacances avec son jardin de taille raisonnable.

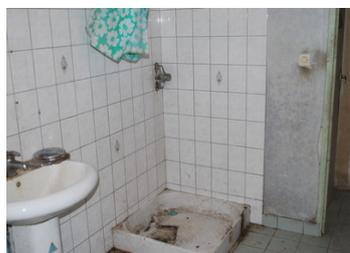


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée de la maison directement dans une cuisine / salle à manger 4.8m x 4.4m - cheminée ouverte - nécessite l'installation d'une nouvelle cuisine  
Porte donnant sur le salon 4.5m x 4.4m  
De la cuisine, un petit couloir vers les toilettes et une salle de bain séparée 2m x 3.3m  
Escalier en chêne de la cuisine au premier étage  
Chambre 1 5.1m x 4.5m  
Chambre 2 4.4m x 4.1m

Grange attenante d'environ 94m<sup>2</sup>

Jardin attenant avec petite dépendance

Possibilité d'agrandir la surface habitable dans la grange avec des autorisations

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Fenêtres - double vitrage  
Tout-à-l'égout  
Chauffage - aucun  
Attendant au côté de la maison

La propriété a besoin d'une redécoration complète, d'une nouvelle salle de bain et d'une nouvelle cuisine, ainsi que d'un système de chauffage de votre choix.

Plaisance n'a pas de commerces mais bénéficie d'une machine à pain et à pizza.

La ville de Montmorillon est à environ 15 minutes où vous trouverez tous les supermarchés, banques, restaurants, etc.

Les aéroports de Poitiers et de Limoges sont à moins d'une heure.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES