LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32646ARM33 Prix: 526 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de 95m à Andernos-les-Bains, prête à habiter

INFORMATION

Ville:	Andernos-les-Bains
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	550 m2

RÉSUMÉ

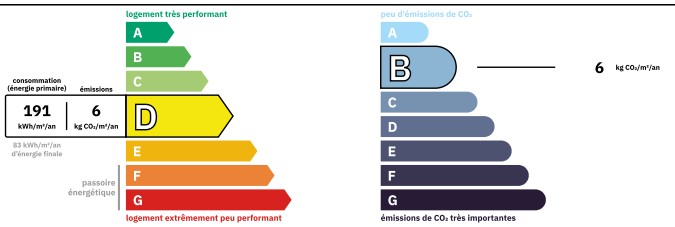
Andernos-les-Bains, jolie maison de plain-pied avec trois chambres,

Pas de travaux à prévoir, il ne reste plus qu'à s'installer et profiter de la douceur de vivre de cette jolie station balnéaire qu'est Andernos (proche Lanton).

Située au bord du Bassin d'Arcachon: une destination unique qui vit toute l'année.

A visiter sans tarder !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1430 € et 1970€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Andernos-les-Bains, coquette station balnéaire unique bouge toute l'année grâce notamment à ses commerces et ses marchés.

Jolie maison de 95m² entourée d'un terrain arboré de 550m² avec possibilité de piscine, quartier résidentiel ultra calme, on va faire ses courses et son marché à pied.

Sans travaux à prévoir, cette séduisante maison familiale avec un grand salon-salle à manger et cuisine ouverte, ses trois chambres spacieuses, salle d'eau et wc séparés, est située à seulement 1.5km de la jetée.
Côté pratique : un grand cellier et un garage fermé.

Chaleureuse et lumineuse, elle est la maison de famille idéale pour être votre prochain pied-à-terre ou à l'année !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr