LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32653NIL09

Prix: 270 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de 3 chambres avec un beau terrain de 1459m avec piscine à quelques minutes du Mas d'Azil.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Gabre
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	1400 m2

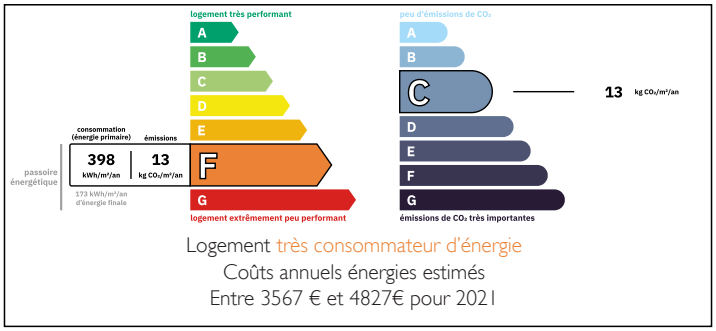
RÉSUMÉ

Voici une chaleureuse maison traditionnelle en pierre sur 3 niveaux, avec terrain attenant paysagé et mature de 1459 m² avec piscine et vue sur le vallon. La maison présente un salon/salle à manger, une cuisine, une salle d'eau neuve et 3 jolies chambres, dont une suite parentale composée d'un bureau, d'une salle de bain, d'un salon d'une chambre lumineuse .

La maison est très agréable et tous ses aménagements extérieur en font un havre enviable.

Retrouvez une description plus détaillée sur notre site internet (référence A32653NIL09) et n'hésitez pas à me demander des éléments complémentaires.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3567 € et 4827€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32653NIL09 Prix: 270 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Voici une chaleureuse maison traditionnelle en pierre sur 3 niveaux, dont les propriétaires ont su lui garder son charme rustique tout en la rendant pratique et facile à vivre. Son terrain attenant de 1459 m² a été bien pensé, paysagé et maintenant mature; c'est un havre où chacun peut trouver sa place et son intérêt que ce soit grâce à la piscine, à la terrasse couverte ou aux différents recoins plein de quiétude.

La maison présente un salon/salle à manger de 27m² avec une belle cheminée paysanne. C'est le centre de la maison, on y accède depuis plusieurs endroits: aussi bien depuis la cuisine (9m²) placée près de l'entrée principale que depuis l'étage par un bel escalier à partir d'un palier en mezzanine mais aussi directement depuis le jardin, ce qui donne une lumière traversante à cette pièce. La circulation en générale dans la maison est facile est agréable.

En effet, on peut accéder au premier étage depuis le salon donc, mais aussi depuis un couloir desservant une salle d'eau neuve avec une douche à l'italienne (5.4m²) et des toilettes (1,9m²).

Au premier, on trouvera 2 jolies chambres, une première avec vue sur le jardin de 13.3 m² et une seconde avec 2 portes-fenêtres permettant l'accès direct au balcon (10.7m²). En plus, se trouve à ce niveau une pièce traversante car elle permet l'accès à la suite parentale qui pourra servir de bureau mais aussi de chambre d'appoint ou de chambre de bébé.

Enfin sous...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr