

Terrain constructible de premier choix disponible dans un charmant lotissement en bordure d'un village pittoresque



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Mauroux
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	250 m2
Terrain:	3208 m2

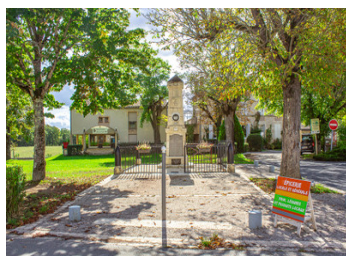
RÉSUMÉ

Libérez Votre Imagination : Votre Maison de Rêve Vous Attend

Bienvenue au Lot 18, une opportunité exceptionnelle dans un domaine d'auto-construction diversifié. Entouré d'arbres matures et à quelques pas du charmant village de Mauroux, ce terrain généreux offre une base idéale pour votre maison sur mesure. Avec les services essentiels — électricité, eau et assainissement — déjà installés, vous avez la parfaite occasion de créer une résidence qui incarne véritablement votre style et vos besoins uniques.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Libérez Votre Imagination : Votre Maison de Rêve Vous Attend

Bienvenue au Lot 18, une opportunité exceptionnelle dans un domaine dynamique d'auto-construction où une variété de styles architecturaux coexistent harmonieusement avec les paysages naturels. Ce terrain spacieux, encadré par des arbres matures, offre un environnement serein et pittoresque qui sert de toile de fond idéale pour votre maison sur mesure.

Localisation et Accessibilité

Situé à quelques pas du charmant village de Mauroux, les résidents du Lot 18 ont un accès facile à une gamme de commodités locales, y compris des boutiques agréables, des cafés accueillants et des marchés animés, contribuant ainsi à un fort sentiment de communauté. La ville voisine de Montayral est à quelques minutes en voiture, offrant encore plus d'opportunités culturelles et récréatives, renforçant ainsi l'attrait de cet emplacement prisé.

Infrastructure Prête à Construire

Le Lot 18 est équipé des services essentiels, y compris l'électricité, l'eau et l'assainissement, vous permettant de commencer la construction de votre maison de rêve sans délai. Si vous avez été découragé par des propriétés sur le marché nécessitant d'importantes rénovations ou ne correspondant pas à votre vision, le Lot 18 vous offre une opportunité unique de créer la maison que vous avez toujours imaginée — exactement comme vous le souhaitez, sans compromis.

Possibilités de Personnalisation Illimitées

Ce terrain est votre toile vierge, prête à laisser libre cours à votre imagination. Collaborez avec des artisans et des constructeurs locaux qualifiés pour concevoir une maison qui reflète votre style personnel et répond à vos besoins spécifiques....