

Terrain constructible avec permis dans un charmant lotissement au bord d'un village pittoresque.



## INFORMATION

Ville:	Mauroux
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	2885 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Votre Maison de Rêve Vous Attend

Découvrez le Lot 3, une opportunité rare dans un domaine unique d'auto-construction. Niché parmi des arbres matures et à seulement quelques pas du charmant village de Mauroux, ce terrain spacieux est le cadre idéal pour construire la maison de vos rêves. Avec les services essentiels—électricité, eau et assainissement—déjà en place, vous pouvez vous concentrer sur la réalisation de votre vision.

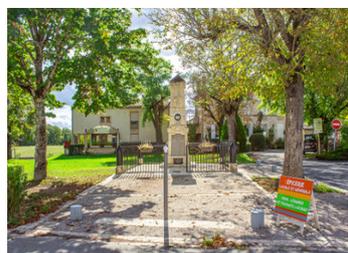
Collaborez avec des artisans locaux pour concevoir une maison qui reflète votre style personnel tout en profitant de la richesse culturelle et des activités de plein air qu'offre la région. Si vous avez eu du mal à trouver la maison parfaite, le Lot 3 est la solution. Ne manquez pas l'occasion de construire dans ce cadre serein et pittoresque !

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une Opportunité Unique de Construire la Maison de Vos Rêves

Bienvenue sur le Lot 3, une opportunité exceptionnelle dans un domaine paisible d'auto-construction près du charmant village de Mauroux. Niché parmi des arbres matures, ce terrain spacieux offre le cadre idéal pour construire votre maison sur mesure. Avec des services essentiels tels que l'électricité, l'eau et l'assainissement déjà en place, vous pouvez vous concentrer sur la conception de votre résidence idéale.

### Localisation et Environnement

Mauroux, situé dans la pittoresque Vallée du Lot, est réputé pour ses vignobles, ses collines ondulantes et sa proximité avec la Dordogne. Le village offre des commodités locales, tandis que les villes voisines de Cahors et Fumel proposent une gamme plus large de services. L'autoroute A20 offre d'excellentes liaisons vers Toulouse et Paris, facilitant vos déplacements. L'aéroport de Bergerac, à seulement 1h30 en voiture, propose des vols domestiques et certains vols européens, idéal pour les déplacements régionaux.

### Activités Touristiques

La région regorge d'opportunités culturelles et récréatives. Profitez du kayak, de la pêche et des balades en bateau sur le Lot, ou visitez des sites historiques comme le Château de Bonaguil et les villages médiévaux de Puy-l'Évêque et Saint-Cirq-Lapopie. Les amateurs de vin pourront explorer les nombreux vignobles de la région, célèbres pour produire des vins de Malbec. Les passionnés de plein air apprécieront les sentiers de randonnée, les pistes cyclables ainsi que les terrains de golf à proximité.

### Construire la Maison de Vos Rêves

Le Lot 3 est idéal pour la création d'une maison sur mesure répondant...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES