

Maison de campagne individuelle avec maison d'amis et piscine. Atelier d'artiste.



INFORMATION

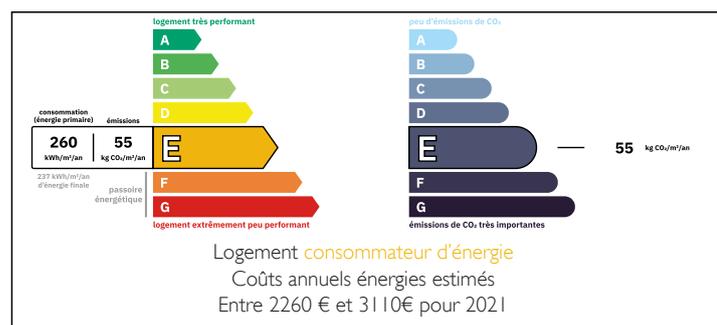
Ville:	Fontenille
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	140 m ²
Terrain:	2355 m ²



RÉSUMÉ

Très jolie maison de 3 chambres, une grande cuisine et salon. La maison d'amis se situe dans son propre jardin clos et vous propose encore une chambre avec pièce à vivre et une salle d'eau privative. La piscine enterré est acoté de la maison principale et vous avez 2 petits batiments amenagée en studio d'artiste / bureau

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est disposée d'une chauffage centrale au fioul.

Une entrée avec escalier

Salon 26m² approximatif, avec poele à bois (il n'y a pas de certificat de conformité), baies vitrées donnant sur la terrasse couverte avec accès à la piscine.

Cuisine 20m²

Buanderie et chaufferie

Etage

Un grand palier donnant sur 3 chambres

Une salle d'eau avec Douche, WC et evier

La chambre principale vous offre également une salle de bains et dressing.

Vues sur la campagne

Maison d'ami avec jardin privatif clos

Un séjour avec coin cuisine, poele à bois

Etage une grande chambre avec une salle d'eau - douche, evier, WC

Exterieur

Un batiment avec bureau d'environ 10m²

Une grande pièce d'environ 20m² qui sert comme salle de gym / musique

Le grand jardin est clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES