

Maison indépendante de 5 chambres avec jardins, à Plémet (22)

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	2400 m2

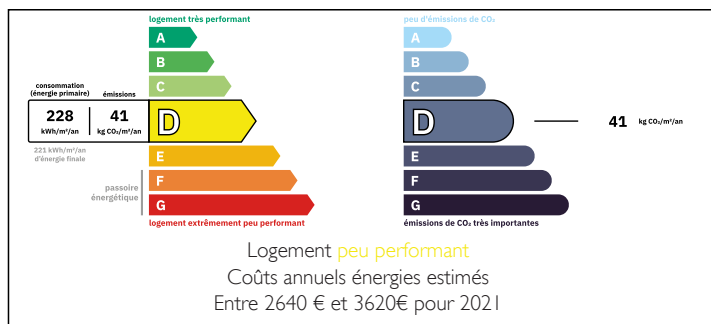
RÉSUMÉ

Une maison familiale idéale à distance de marche de la ville et avec un accès facile à la N164 vers la plus grande ville de Loudeac et à 50 minutes de Rennes. Il y a trois écoles à Plémet.

Joli jardin avec arbres fruitiers, potager et vue sur les champs. C'est vraiment un endroit où il fait bon vivre !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, on trouve un large couloir accueillant. Immédiatement à droite se trouve la cuisine équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur, four et micro-ondes intégrés et îlot central. Il y a également une étagère pour vos provisions et de la place pour une table à manger.

De l'autre côté du hall, à gauche de la porte d'entrée, se trouve le salon avec des portes pliantes à l'avant et des portes-fenêtres sur le côté menant à un patio avec barbecue. Le salon est équipé d'une cheminée à bois.

A ce niveau se trouvent également un bureau (qui pourrait être une chambre), une chambre, une salle de bains avec baignoire, bidet et lavabo, ainsi que des toilettes séparées.

A l'étage, il y a trois autres chambres, un WC et une salle de douche. Il y a également deux zones de grenier qui sont utilisées pour le stockage.

Au sous-sol, il y a un atelier/man cave, un grand garage que les propriétaires actuels ont utilisé comme salle de fête, une buanderie et une cave à vin. A l'extérieur du sous-sol se trouve une véranda, un garage supplémentaire et un appentis pour le stockage du bois. Le jardin est recouvert de pelouse et dispose de plusieurs espaces pour s'asseoir, d'arbres fruitiers (4 pommiers, noyer, 3 cerisiers, pêcher, 2 pruniers) et d'une zone qui était auparavant utilisée comme potager.

La propriété est équipée d'une chaudière à gaz qui n'a que trois ans et bénéficie d'une connexion Internet...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1352 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES