

Sous offre -Magnifique opportunité : Résidence familiale ou maison de vacances idéale pour les vacances !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-le-Bouillant
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	139 m2
Terrain:	5652 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation, construite partie en pierres et partie en agglos, couverte en ardoises, comprenant:

une première partie (construite en agglos) composée :

- Au rez-de-chaussée: une cuisine, un salon, une salle à manger

- A l'arrière: arrière-cuisine avec ballon d'eau chaude et chaudière avec accès à une salle d'eau et WC.

- A l'étage: deux chambres.

une deuxième partie (construite en pierre) composée:

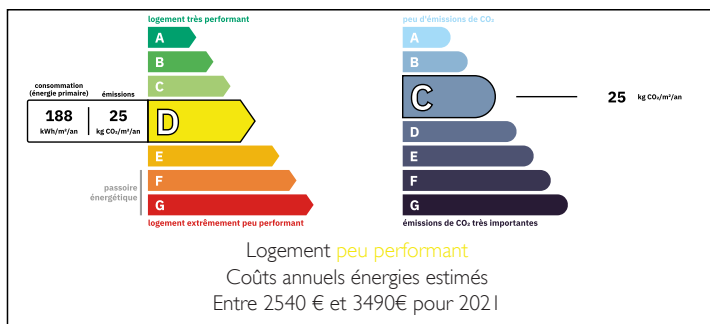
- Au rez-de-chaussée: un salon avec cheminée, une cuisine, un vestiaire avec accès à une salle de bain et un WC

- A l'étage: un pallier, une chambre et une salle de douche avec WC.

Garage.

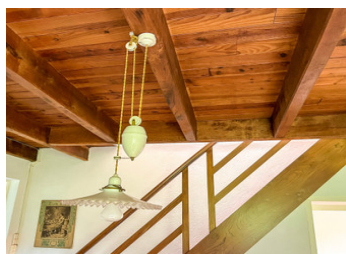
Bâtiment à usage de dépendances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau rural paisible, cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature, avec des sentiers de randonnée qui partent de votre porte et s'étendent jusqu'à la rivière voisine. La propriété bénéficie d'un chauffage au fioul, d'un chauffage par le sol dans la maison à droite de la photo principale avec le grand salon, de radiateurs électriques et d'un poêle à bois.

La maison est idéalement située à 5 minutes au sud-est de Saint Martin le Bouillant et à moins de 10 minutes de Brécéy. L'Hippodrome de Bourigny se trouve à 3 minutes en voiture, tandis que les grandes villes de Granville (avec son port de ferry) et de Saint Lô sont à environ 40 minutes. Avranches est également à 30 minutes en voiture.

En entrant, vous êtes accueilli dans un salon spacieux doté d'un poêle à bois, qui se dirige vers une cuisine lumineuse et bien équipée avec un coin repas et un accès à la terrasse extérieure. La cuisine offre une vue magnifique sur les collines environnantes. Ce niveau comprend également une salle de bains avec une grande baignoire d'angle et un WC séparé. À l'étage, un palier mène à la chambre principale, qui présente un élément de mur en pierre exposée, ainsi qu'une salle de douche de grande taille avec WC.

Le salon communique également avec une grande salle à manger, actuellement aménagée en chambre d'amis. De là, vous pouvez accéder à la deuxième partie de la maison, qui pourrait servir...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 889 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES