

Charmante chalet, 2 chambres, en ossature bois dans un résidence sécurisée, PRL ouverte toute l'année. Plages



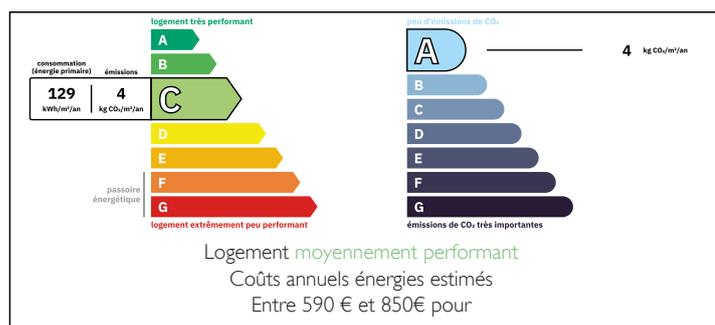
## INFORMATION

Ville:	La Chaize-Giraud
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	337 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

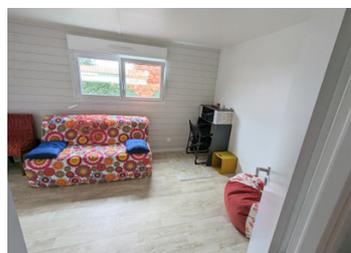
Vous recherchez le CALME de la CAMPAGNE à seulement 5mn des PLAGES et à proximité de COMMERCES? Vous recherchez une résidence secondaire ou principale facile d'entretien? Cette charmante habitation ossature bois saura vous séduire.Places de parking sur enrobé sur la parcelle pouvant accueillir véhicule et camping-car. Parcelle aménagée et clôturée. Emplacement idéal pour relier Brétignolles sur mer en seulement 15mn à vélo, vous pourrez rejoindre les commerces de proximité en quelques minutes à pied. Située dans un PRL ouvert à l'année proposant une piscine chauffée et pool house. Charges annuelles 640€. Achat en pleine propriété, frais de notaire réduits

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Construit en 2020. Soignée et fonctionnelle, vous bénéficierez de 70m<sup>2</sup> habitables de plain pied: entrée avec placards, une cuisine aménagée équipée ouverte, pièce de vie 32m<sup>2</sup>, lumineuse donnant sur une belle terrasse exposée sud avec pergola et sans vis à vis, buanderie/cellier, 10.3m<sup>2</sup>, une première chambre 12m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau, 4.3m<sup>2</sup>, une deuxième chambre, 9.5m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau équipée d'un WC, 4m<sup>2</sup>, WC indépendant avec lave-mains, remise avec accès à l'habitation par la buanderie.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 323 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES