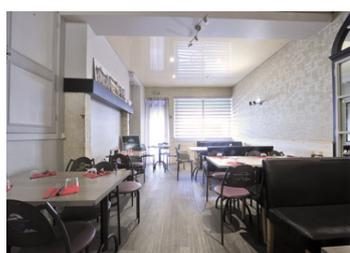
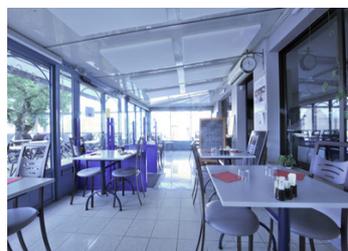


Fonds de commerce restaurant traditionnel et deux distributeurs à pizzas dans une ville touristique animée.



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Villéréal
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Si vous avez toujours voulu avoir un restaurant dans une charmante ville dynamique et touristique, ce fonds de commerce est vraiment une belle opportunité.

Situé proche du centre-ville de la bastide de Villéréal sur un axe passant, ce restaurant bénéficie d'un bel emplacement qui permet d'avoir une clientèle fidèle et variée, locale et de passage.

La salle peut accueillir 70 convives.

L'établissement bénéficie d'une terrasse ombragée totalisant jusqu'à 120 couverts.

Cuisine professionnelle équipée.

Fort potentiel de développement en exploitant la partie bar.

2 distributeurs à pizzas indépendants. Contacter l'agence pour les références.

Parking facile à proximité.

Loyer de 1400 euros HT

Chiffre d'affaires: 400 000 euros

Bail commercial 3-6-9

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Récapitulatif technique :

- Licence IV incluse.
- Vitrines réfrigérées boucherie charcuterie
- Cuisine complète
- Grande terrasse ombragée
- Climatisation réversible
- Accès PMR

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES