LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

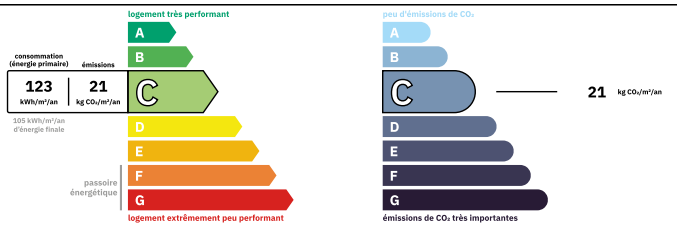
www.leggett-immo.com

Ref: A32680CAT15

Prix: 585 500 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de six chambres, avec deux cuisines, deux salons, une salle à manger.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3120 € et 4280€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Lanobre
Département:	Cantal
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	406 m2
Terrain:	8642 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété, actuellement utilisée comme gîte de quatre chambres, avec un logement séparé pour les propriétaires, est située dans un petit hameau près de la ville de Lanobre.
La propriété a deux entrées principales. La première donne accès au logement des propriétaires, avec une grande cuisine professionnelle et un salon, avec une grande cheminée Cantou. Une grande salle à manger est située à partir de la cuisine, pour les clients qui utilisent les chambres d'hôtes.
Les deux chambres et la salle de bains des propriétaires se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'une buanderie contenant le système de chauffage.
L'accès des clients se fait à l'arrière de la propriété. Il s'agit d'un grand espace ouvert commun, qui comprend un salon et une petite cuisine. Cet espace a un air de chalet grâce aux poutres et aux planchers en bois apparents.
Quatre chambres...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété, actuellement utilisée comme gîte de quatre chambres, avec un logement séparé pour les propriétaires, est située dans un petit hameau près de la ville de Lanobre.

La propriété a deux entrées principales. La première donne accès au logement des propriétaires, avec une grande cuisine professionnelle et un salon, avec une grande cheminée Cantou. Une grande salle à manger est située à partir de la cuisine, pour les clients qui utilisent les chambres d'hôtes.

Les deux chambres et la salle de bains des propriétaires se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'une buanderie contenant le système de chauffage.

L'accès des clients se fait à l'arrière de la propriété. Il s'agit d'un grand espace ouvert commun, qui comprend un salon et une petite cuisine. Cet espace a un air de chalet grâce aux poutres et aux planchers en bois apparents.

Quatre chambres sont situées à cet étage, toutes avec salle de bains, et peuvent accueillir des groupes ou des personnes individuelles.

Inconnus des Français, la Haute-Loire, la Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés au cœur de la France, où l'on respire l'air frais des montagnes et où l'on découvre des paysages préservés. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu propice aux activités aventureuses tout au long de l'année, du ski d'hiver à la randonnée en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques comprennent la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans...