

RUSTREL, LUBERON - Charmante maison récente avec jardin, piscine hors sol et vue sur les montagnes. Au calme.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	98 m ²
Terrain:	321 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison au calme dans le village de Rustrel, offrant 94 m² habitables sur un terrain clôturé de 321 m², exposé plein sud.

Son spacieux salon/séjour de 32 m² et sa jolie cuisine de 13 m² constituent un espace de vie idéal.

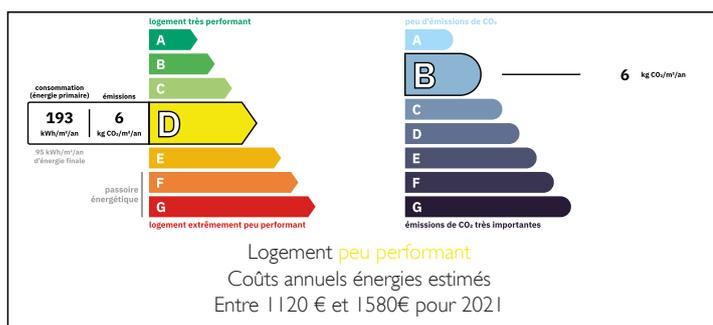
Côté nuit, vous trouverez au rez-de-chaussée une chambre en suite, puis à l'étage un bureau et une grande chambre, ainsi qu'une belle salle d'eau avec baignoire, vasque et WC. Un WC indépendant se trouve également au rez-de-chaussée, ainsi qu'un cellier.

À l'extérieur, une jolie piscine hors-sol, un abri de jardin et une belle terrasse complètent cet espace.

Cette construction récente est facile à vivre. La maison repose sur un vide sanitaire, dispose d'un poêle à pellets, d'une pompe à chaleur et de double vitrage. Côté confort, un portail automatique donne accès au parking privé.

L'environnement calme offre de superbes vues sur...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rustrel est un charmant village d'environ 750 habitants, niché au cœur du Parc Naturel Régional du Luberon, offrant une qualité de vie exceptionnelle. La boulangerie locale propose un excellent pain, l'épicerie offre une sélection de fromages et de charcuterie, et les terrasses ombragées sous les grands platanes créent une atmosphère conviviale, animée par la vie du village.

En plus des commodités telles que la boulangerie/restaurant, l'épicerie, le bureau de poste, l'école maternelle et primaire, la mairie, la brocante, le bistrot, l'auberge et la pizzeria, Rustrel compte également des ateliers et des galeries qui enrichissent la scène artistique locale.

La nature prédomine dans cette région, avec des champs de lavande, des forêts à perte de vue, la majestueuse montagne en arrière-plan, et les impressionnantes falaises d'ocre du Colorado de Rustrel qui captivent à chaque promenade, offrant un spectacle de couleurs incroyables.

Si vous recherchez davantage de services, la ville d'Apt, située à seulement 10 km, propose une gamme complète de commerces, collèges, cinémas et restaurants. De plus, la gare TGV d'Avignon est accessible en environ 1 h 15 de route, tandis que l'aéroport de Marseille se trouve à environ 1 h 30.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir des informations supplémentaires. Je serais ravie de vous faire découvrir cette charmante maison et de vous présenter la vie à Rustrel !

Regardez la visite virtuelle et prenez rendez-vous pour la visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES