

Appartement de 192 m , 9 pièces, 6 chambres, vue Sacré Coeur. Métro Bonne Nouvelle. Etage élevé.



INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	192 m ²
Terrain:	0 m ²

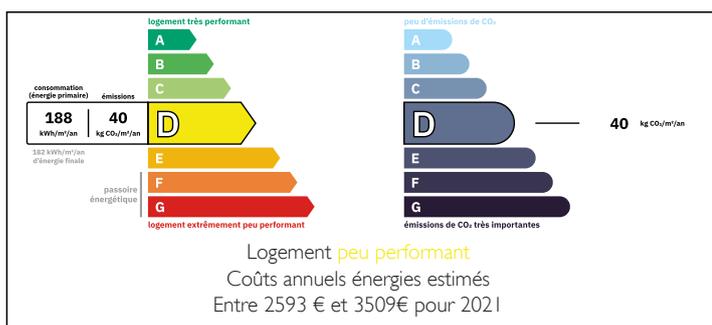
RÉSUMÉ

75002 - Découvrez l'énergie vibrante de Paris avec ce bel appartement de 192 m² dans le 2ème arrondissement. Situé Boulevard de Bonne Nouvelle, dans un immeuble historique de 1835 avec vue sur le Sacré-Cœur, il se trouve au 4ème étage avec ascenseur et escalier de service.

Le séjour/salle à manger lumineux et élégant est idéal pour recevoir, tandis que la cuisine dînatoire équipée invite à des moments conviviaux. La chambre parentale assure calme et sérénité, avec un vaste bureau (pouvant devenir une ou deux chambres) et une autre chambre offrant flexibilité. Deux salles d'eau avec WC dont une avec sauna complètent le confort.

Un appartement contigu de trois pièces, avec poutres apparentes, cuisine et salle d'eau, peut servir de logement indépendant pour de grands enfants ou du personnel. Une cave voutée offre un espace de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plongez au cœur de l'effervescence parisienne avec cet appartement d'exception, niché dans le prestigieux 2ème arrondissement. Imaginez-vous résidant Boulevard de Bonne Nouvelle, un édifice chargé d'histoire, érigé en 1835 avec vue sur le Sacré-Coeur.

Situé au quatrième étage avec ascenseur et escalier de service, cet appartement de 192 m² vous offre un cadre de vie raffiné et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance de son séjour/salle à manger lumineux avec le Sacré cœur au loin, idéal pour recevoir vos convives. La cuisine d'appoint équipée vous invite à des moments de partage culinaire inoubliables.

La quiétude est au rendez-vous dans la chambre parentale, tandis qu'un vaste bureau (ou une ou deux chambres) et une chambre supplémentaire offrent des espaces de travail ou de repos additionnels.

Deux salles d'eau avec WC, dont l'une équipée d'un sauna, viennent parfaire le confort de cet appartement.

Un appartement contigu de trois pièces avec poutres apparentes, cuisine et salle d'eau peut être dissocié de l'appartement ou non et servir pour de grands enfants ou en logement de service.

La praticité est également au rendez-vous avec une cave à disposition pour le vin et vos besoins de rangement. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation phonique et thermique optimale, vous offrant ainsi un havre de paix au cœur de l'animation urbaine face au théâtre du Gymnase.

Idéalement situé à la croisée des 2ème, 9ème et 10ème arrondissement, ce grand appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, à quelques pas du Musée du Chocolat et du...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2853 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES