

Fermette 4/5 ch avec terrain-pré+bois- verger-potager-dépendances-piscine chauff. et guinguette! Gîte possible



INFORMATION

Ville:	La Croisille-sur-Briance
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	12760 m2

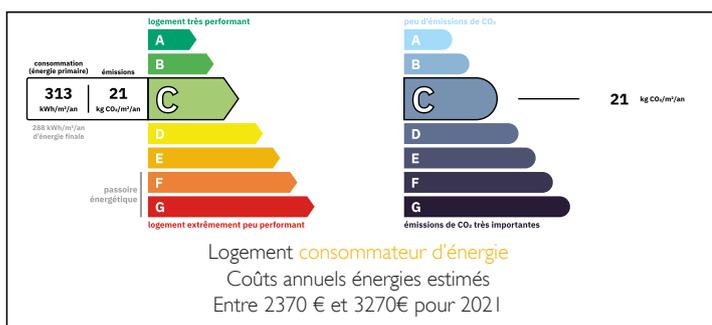
RÉSUMÉ

Maison : Véranda avec accès couvert à la maison et à la cave, cuisine avec cuisinière à bois de type Aga, grand salon avec insert, deux chambres, buanderie, douche et toilettes.

A l'étage : palier, deux chambres, une chambre simple, possibilité d'avoir une quatrième grande chambre avec douche et toilettes séparées.

Extérieur : grande grange avec toit relativement neuf, dont une partie peut être aménagée en gîte, une piscine sous-terrée et chauffée, la guinguette / cuisine d'été avec raccordement à l'eau et l'électricité, un four à pain à côté, une porcherie, des hangars, des écuries (chèvre et poules), un verger et un champ pour les animaux. Une parcelle de bois séparée se trouve à quelques minutes de la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Lorsque vous entrez dans la maison par la véranda, vous entrez directement dans la cuisine américaine. Elle dispose actuellement d'une cuisinière en bois (comme un Aga) et d'une cuisinière à gaz. La cuisine est au centre de la maison et à droite se trouvent les escaliers et plus loin à droite une belle chambre (photo 3) avec des rangements intégrés. Au fond de la cuisine se trouve une autre chambre, également avec des rangements intégrés ainsi que la buanderie, une douche et des toilettes séparées. Le salon à gauche de la cuisine couvre toute la largeur de la maison et a une surface d'environ 33M2. Il est équipé d'un poêle à bois type insert. A l'étage, vous trouverez un palier avec un coin bureau, deux chambres, une petite chambre simple, une douche et toilette et une grande pièce qui peut être convertie en une 5ème chambre double avec douche et toilettes séparées. Toutes les fenêtres sont à double vitrage.

Cette charmante petite ferme offre le meilleur de la vie à la campagne : suffisamment de terrain pour élever quelques animaux, un verger pour fournir des fruits, un potager pour fournir des légumes et une parcelle de bois pour le bois de chauffage...

Vous pourrez avoir des animaux, cultiver vos propres fruits et légumes, et même faire votre propre pain ! La guinguette est "ouverte" toute de l'année et offre une vue sur la piscine chauffée. Les dépendances offrent beaucoup d'espace de stockage et dans une partie...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES