

Charmante maison en pierre avec vue sur la campagne dans un hameau paisible près du bourg de Felletin.



## INFORMATION

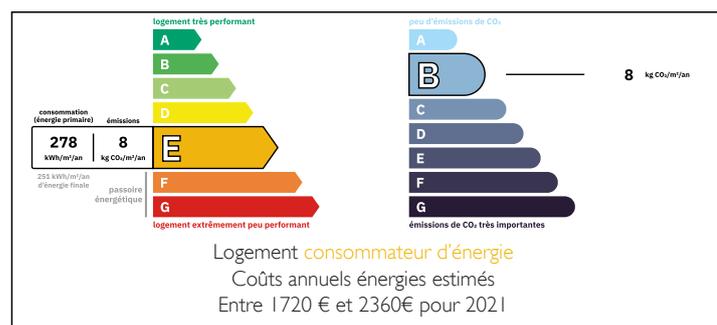
Ville:	Croze
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	4709 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre est située dans un hameau paisible entre Felletin et Croze. En position surélevée, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Le vendeur a amélioré beaucoup de choses dans la maison au fil des ans, elle est entièrement équipée de double vitrage, le toit est isolé, en plus de tous les murs extérieurs. Construite au début du 18<sup>ème</sup> siècle, elle conserve de nombreux éléments d'origine - une grande cheminée en granit, des poutres apparentes et un four à pain en état de marche ! Le hameau est à seulement 15 minutes de Felletin avec son marché hebdomadaire, ses supermarchés, ses magasins, ses écoles, ses bars et ses restaurants et à une demi-heure de la belle ville de la tapisserie d'Aubusson avec ses magasins, ses bars et ses restaurants, son musée de la...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RDC : à gauche de la porte d'entrée, un spacieux SALON avec un poêle à bois encastré avec un système installé qui chauffe également d'autres pièces à l'étage, l'entrée de la cave voûtée - parfait pour votre collection de vins !

A droite de la porte d'entrée, une grande CUISINE/SALLE À MANGER avec poutres d'origine et grande cheminée en granit avec poêle à bois. Cuisine équipée avec îlot. Accès à la salle d'eau avec WC et à la grange attenante, utilisée pour le stockage du bois.

PREMIER ETAGE : petit palier, à droite CHAMBRE 1 - une grande chambre avec sa propre salle de bain comprenant une baignoire balnéo, WC, lavabo et sèche-serviettes, à gauche du palier, CHAMBRE 2 - une autre grande chambre avec un escalier en bois menant à une troisième chambre.

DEUXIÈME ÉTAGE : CHAMBRE 3 - cette chambre est énorme ! Il y a de la place pour un lit et un bureau, mais il y a aussi une troisième salle de bains comprenant une douche, un WC et un lavabo. Il y a des fenêtres velux avec des volets. Le toit est isolé ainsi que tous les murs extérieurs.

Grange attenante avec réserve de bois

Four à pain en pierre

Garage avec porte automatique

Jardin à cour devant la maison, prairie et bois derrière la maison avec bûcher. Accès à un chemin de campagne en haut. Tout le terrain est clos.

La propriété est exposée au sud.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **705 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES