

Au calme avec des vues imprenables

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	142 m2
Terrain:	6289 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante résidence est un rêve pour les rénovateurs, avec les travaux initiaux déjà effectués, prêts à ce que vous y apportiez votre touche personnelle.

La propriété comprend une toiture solide, un système de fosse/égout efficace, une alimentation en eau de ville, des installations électriques mises à jour et du double vitrage. La salle de bain du rez-de-chaussée a déjà été complétée, ce qui vous permettra de travailler dans un certain confort pendant que vous travaillez votre génie.

A l'intérieur, vous serez accueilli par les belles caractéristiques d'époque de la maison. Avec un potentiel d'agrandissement, cette propriété offre des possibilités infinies de personnalisation.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez votre maison de rêve près de Val-d'Oire-et-Gartempe !

Entrez dans votre paradis privé en passant par le charmant portail en pierre et laissez-vous séduire par des vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée de la Gartempe.

Cette charmante propriété est un rêve pour les rénovateurs, offrant une base solide avec des rénovations essentielles déjà effectuées, y compris un toit durable, un système d'égout efficace et des installations électriques modernes, le tout complété par un double vitrage pour plus de confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois pièces spacieuses, parfaites pour une cuisine, une salle à manger et un espace de réception. La salle de bains du rez-de-chaussée vous permet de laisser libre cours à votre créativité dans cette charmante résidence.

En vous aventurant à l'étage, vous découvrirez un vaste grenier avec la possibilité de créer trois chambres accueillantes, avec la plomberie pour des salles de bains supplémentaires déjà en place.

Attenante à la maison, l'ancienne cuisine est dotée d'un four à pain intact, offrant une touche unique et un potentiel d'expansion. La propriété est conçue pour être personnalisée, ce qui permet de donner vie à votre vision.

La vue imprenable sur la vallée offre une toile de fond sereine, tandis que l'entrée par le portail garantit l'intimité.

'autres caractéristiques comprennent des remises pratiques pour les loisirs ou les outils flanquant la maison de gardien et un deuxième terrain de l'autre côté du chemin de campagne, parfait pour le jardinage ou la culture...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES