

Belle maison 16/17ème partiellement restaurée en face d'une église médiévale dans un village

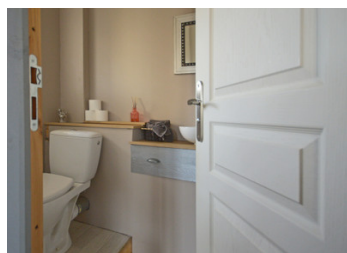


INFORMATION

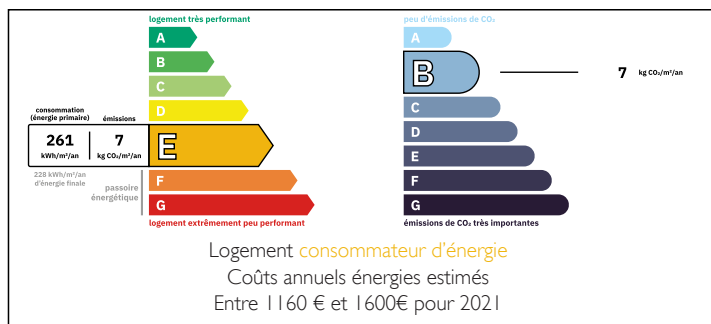
Ville:	Cherveix-Cubas
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	260 m2

RÉSUMÉ

Une propriété très ancienne avec des caractéristiques originales telles que des niches en pierre, des fenêtres à meneaux, un évier en pierre, etc. donnant sur sa propre cour et la place de l'église, la rivière et les collines boisées au-delà. Le rez-de-chaussée a été restauré et le premier étage a été partiellement restauré mais habitable. Il y a une grange qui était autrefois une habitation tout aussi ancienne et qui contient de nombreux éléments d'origine. Il s'agit d'une propriété de village bien située, avec beaucoup de caractère et d'histoire, qui est habitable avec de jolis projets pour les passionnés.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **370 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est mitoyenne (l'ancienne aile est une habitation voisine séparée par un mur).

Rez-de-chaussée

Grand salon/cuisine/salle à manger avec deux grandes fenêtres donnant sur la cour et l'église, cuisine équipée et poêle à bois (granulés) 38 m².

WC avec lavabo 2 m²

1er étage

Couloir 4 m²

Salle d'eau (non finie) avec w/c, lavabo et douche 10 m².

Buanderie 4 m² (peut-être une future salle de bain)

1ère chambre avec une fenêtre donnant sur la cour, une cheminée et un poêle à granulés 12 m².

2ème chambre avec un ancien placard, fenêtre sur cour et vue sur l'église 12 m².

3ème étage grenier avec lucarne.

Grange (ancienne habitation)

Espace au rez-de-chaussée à usage de garage 34 m².

1er étage avec fenêtre à meneaux, fenêtre, évier en pierre, porte haute et niche murale 33 m².

Commodités

Magasins de village à 2 minutes à pied

Supermarché local à 6 minutes en voiture

Gare SNCF (Thenon) 20 minutes en voiture

Aéroport (Brive) 50 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>