

## HÔTEL/3 ÉTAGES/650M2/CENTRE CAPVERN/A RÉNOVER/TRANSFORMER EN APPARTEMENTS/HABITABLE/BON PRIX !



### DPE

DPE vierge.

## INFORMATION

Ville:	Capvern
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	650 m2
Terrain:	641 m2

## RÉSUMÉ

Situé en plein centre de Capvern-les-Bains, ce bâtiment est à rénover et/ou à transformer. Un total d'environ 650m2 avec un mélange de chambres/salles de bains individuelles et d'appartements. Il y a également une annexe avec 2 appartements, sous laquelle se trouvent un grand espace de stockage vide ou autre et un garage avec accès direct à la route. Entre l'hotel et les annexes on trouve une petit jardin/cour. Parfait pour la location à court terme pendant la saison des themes d'avril à octobre et la saison de ski d'hiver. Il est à seulement 25 minutes de la ville populaire des Thermes, Bagnères de Bigorre. Actuellement habitable, avec une variété d'options pour la rénovation transformation, c'est une excellente opportunité d'investissement à un excellent prix. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite maintenant !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

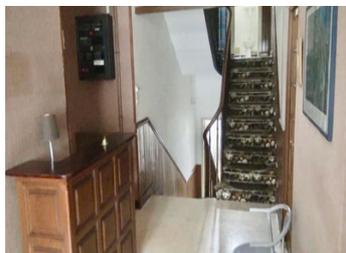
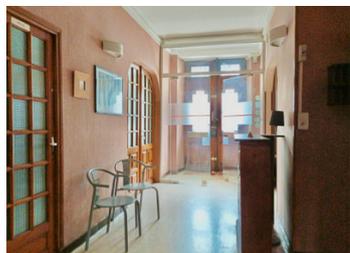


## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES