

## Montagnette d'exception en vente proche des pistes au dessus de St Martin de Belleville (3 Vallées)



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	65 m2
Terrain:	7282 m2



## RÉSUMÉ

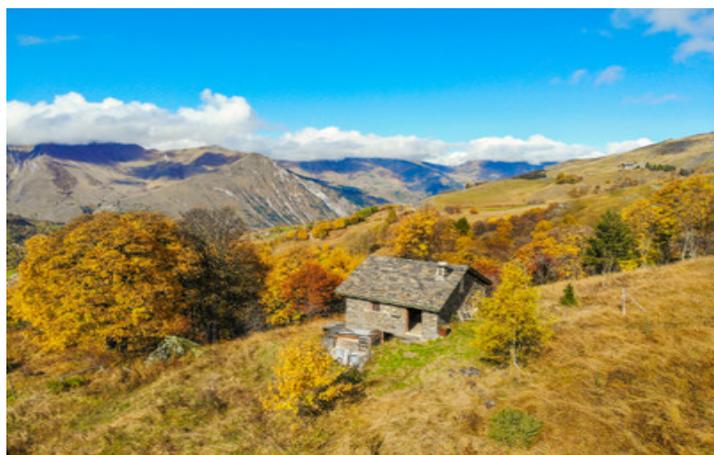
Incroyable opportunité d'acheter un refuge de montagne entièrement autonome avec une vue imprenable, un sentiment d'isolement pur et pourtant à moins de 600m des pistes et des remontées mécaniques !

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Aménagée sur deux étages, totalisant environ 65 mètres carrés, cette montagnette est une rareté sur le marché.

Les montagnettes comme celle-ci n'ont souvent pas de fenêtres (ce qui est très difficile à obtenir pour en ajouter de nouvelles) et sont plus difficiles d'accès, ce qui en fait une fabuleuse opportunité pour quelqu'un qui cherche une cachette isolée.

Le propriétaire actuel utilise l'étage supérieur comme étage de vie, l'étage inférieur étant actuellement un espace de stockage, mais celui-ci sera vidé avant la vente, ce qui permettra de tirer le meilleur parti de cet espace.

À pied (en l'absence de neige), la remontée mécanique la plus proche (St Martin Express, puis les 2 restaurants à côté) se trouve à environ 7 minutes de marche à plat (560 m), mais le relief du terrain fait qu'elle est complètement cachée à la vue.

Il n'y a actuellement aucune commodité, bien qu'il y ait une source à proximité de la propriété pour l'approvisionnement en eau, et un nouveau propriétaire pourrait éventuellement envisager d'installer une forme d'installations rudimentaires.

Le domaine skiable des 3 Vallées est mondialement connu pour sa taille et la variété de ses pistes, et les stations sont accessibles en environ 2 heures depuis les principaux aéroports (Genève, Lyon et Grenoble).

Pour plus d'informations sur cette propriété ou sur le portefeuille de la Vallée des Belleville, n'hésitez pas à me contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES