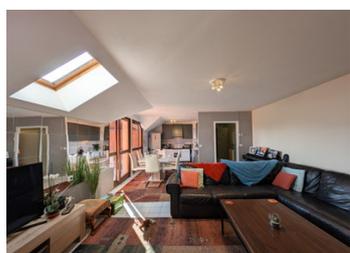


Joli appartement T4 avec balcon situé au coeur de Douvaine

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Douvaine
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	77 m ²
Exterieur:	5 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement situé ce joli appartement de 77m² propose un cadre agréable au 3ème étage d'un immeuble au coeur de la ville de Douvaine.

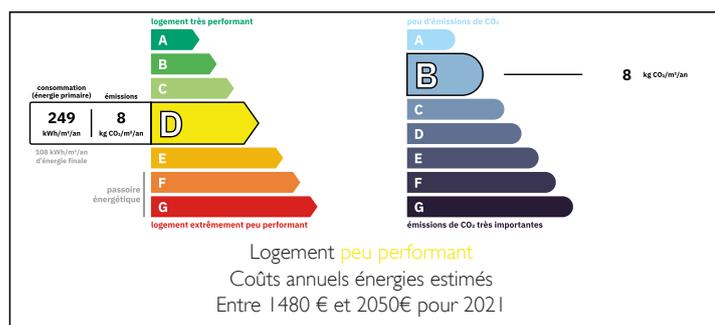
L'appartement se compose d'une entrée, grand cuisine/salon séjour très lumineux avec balcon, 3 chambres, un wc et une salle de bains.

Chauffage électrique individuel.

Une cave et un garage.

L'accès à Genève ou Thonon-Les-Bains est facile en voiture mais également par bus avec l'arrêt à quelques pas.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Côté loisirs, le lac Léman et la plage de Tougues à Chens-sur-Léman se situent à 5 minutes en voiture pour des moments de détente.

Pour aller skier en hiver, le domaine des Portes du Soleil, avec ses 650 km de pistes, est à seulement 1h de route, et donc aisément accessible pour une journée aux sports d'hiver.

L'aéroport de Genève n'est qu'à 25 km de distance, soit un trajet de 40 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 954 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES